

Đơn vị: **CHI NHÁNH ĐỒNG NAI**

Số: **40**./2026/TB-CNĐN

Ngày: **03**...tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai;
Công An xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai;
Ông Nguyễn Ngọc Bảo;
Bà Đinh Thị Cát.

Địa chỉ: Ấp 7, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD40C2024041 ngày 16 tháng 04 năm 2024;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC40C2024037 ngày 16 tháng 04 năm 2024;
- Căn cứ Thông báo số: 326/TB-LPBank ngày 27/05/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (gọi tắt là LPBank) xin gửi tới Quý Cơ quan, ông Nguyễn Ngọc Bảo và bà Đinh Thị Cát lời chào trân trọng và thông báo tới Quý Cơ quan, ông Nguyễn Ngọc Bảo và bà Đinh Thị Cát về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 27/05/2026, LPBank đã yêu cầu ông Nguyễn Ngọc Bảo và bà Đinh Thị Cát bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Nguyễn Ngọc Bảo và bà Đinh Thị Cát không bàn giao theo thông báo của LPBank.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và bà Đinh Thị Cát LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của bà Đinh Thị Cát để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

- Tài sản thu giữ là:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 645, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất số CX 948625, số vào sổ cấp GCN : CS 10031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/09/2020. Chủ sở hữu là bà Đinh Thị Cát.

- **Thời gian tiến hành thu giữ:** Từ ngày 05/08/2026 đến khi thu giữ xong
- **Địa điểm thu giữ:** tại thửa đất số 645, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai)
- **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm/bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của LPBank.

Trong trường hợp bên bảo đảm vắng mặt, không hợp tác trong quá trình thu giữ và/hoặc không ký vào biên bản thu giữ, LPBank vẫn tiếp tục thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật và sẽ thông báo cho các bên liên quan.

Mong nhận được sự hỗ trợ của các Quý Cơ quan;

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam xin trân trọng cảm ơn!

Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ:

- Ông Lê Đình Thanh Thiệu – Chức vụ: Chuyên viên chính XLN;

Số điện thoại: 0369.402.849;

Địa chỉ: Tầng 2, 197A đường Võ Thị Sáu, phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai.

NGÂN HÀNG TMCP LỘC PHÁT VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Nơi nhận:

Như kính gửi;

Lưu HS.



PHẠM CÔNG ĐẠI