

Đơn vị: LPBank – PGD Bình Tây

Số: 193/2025/ TB-LPBank.BTA

Ngày: 21/11/2025

THÔNG BÁO

(V/v Lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm)

Căn cứ:

- Bộ luật dân sự 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và văn bản hướng dẫn thi hành;
- Biên bản bảo giao tài sản thế chấp ngày 20/6/2025;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số HDTCS5222022066 ngày 27/09/2022 giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam và ông Nguyễn Trường Giang và bà Hoàng Thị Hồng Loan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số HDTCS5222022007 ngày 28/03/2022 giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam và ông Nguyễn Trường Giang và bà Hoàng Thị Hồng Loan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số HDTCS5222022015 ngày 20/04/2022 giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam và ông Nguyễn Trường Giang và bà Hoàng Thị Hồng Loan
- Thực trạng các khoản nợ quá hạn và TSBĐ xử lý nợ tại LPBank.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (“LPBank”) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm để thu hồi nợ với các nội dung như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP LỘC PHÁT VIỆT NAM

- Trụ sở chính: LPB Tower, Số 210 đường Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- GCNĐKDN số: 6300048638 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/04/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 30, ngày 29/12/2023.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: xã Lộc Bảo, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 922889, số vào sổ cấp GCN: CH01740 do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 07/09/2021, cập nhật chủ sở hữu ngày 24/03/2022 chi tiết tài sản như sau:

+ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 4, + Tờ bản đồ số: 51
- Địa chỉ : xã Lộc Bảo, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 5, tỉnh Lâm Đồng)
- Diện tích : 16770,8m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 01/7/2064
- Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất



- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: xã Lộc Bảo, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 922890, số vào sổ cấp GCN: CH01732 do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 07/09/2021, cập nhật chủ sở hữu ngày 24/03/2022 chi tiết tài sản như sau:

+ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 2, + Tờ bản đồ số: 51
- Địa chỉ : xã Lộc Bảo, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 5, tỉnh Lâm Đồng)
- Diện tích : 5271,5m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 4601,5m², đất nuôi trồng thủy sản: 670m²
- Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 01/7/2064, đất nuôi trồng thủy sản: 01/7/2064

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 336, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là tổ 7, xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 826417, số vào sổ cấp GCN: CH06715 do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 17/7/2013, cập nhật chủ sở hữu ngày 10/8/2020 chi tiết tài sản như sau:

+ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 336, + Tờ bản đồ số: 32
- Địa chỉ : Tổ 7, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là tổ 7, xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng)
- Diện tích : 3905m²
- Hình thức sử dụng: riêng 3905, chung không.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 06/2063
- Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 114, địa chỉ: xã Liên Đàm, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Di Linh, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK805515, số vào sổ cấp GCN: H06328 có tên trong sổ địa chính tại trang 162 Quyền HA (cấp mới) do UBND huyện Di Linh cấp ngày 21/12/2007, cập nhật chủ sở hữu ngày 21/9/2022 chi tiết tài sản như sau:

+ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 336, + Tờ bản đồ số: 32
- Địa chỉ : xã Liên Đàm, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Di Linh, tỉnh Lâm Đồng)
- Diện tích : 814m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 814m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm
- Thời hạn sử dụng: đến 15 tháng 10 năm 2027 (đất LUA)
- Nguồn gốc: nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất

- **Tài sản 5 :** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 114, địa chỉ: xã Liên Đàm, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Di Linh, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK805516, số vào sổ cấp GCN: H06327 có tên trong sổ địa chính tại trang 162 Quyền HA (cấp mới) do UBND huyện Di Linh cấp ngày 21/12/2007, cập nhật chủ sở hữu ngày 21/9/2022 chi tiết tài sản như sau:

+ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 336, + Tờ bản đồ số: 32
 - Địa chỉ : xã Liên Đàm, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Di Linh, tỉnh Lâm Đồng)
 - Diện tích : 8.872m²
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 8.872m²
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
 - Thời hạn sử dụng: đến 15 tháng 10 năm 2057 (đất LNC)
- Nguồn gốc: nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất
 - Số lượng: 06 bất động sản.

3. Giá khởi điểm tài sản:

- Tài sản 1 và tài sản 2: Giá khởi điểm: 9.743.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ bảy trăm bốn mươi ba triệu đồng)
- Tài sản 3: Giá khởi điểm: 3.636.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ sáu trăm ba mươi sáu triệu đồng)
- Tài sản 4 và tài sản 5: Giá khởi điểm: 3.351.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ ba trăm năm mươi một triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn: Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm, uy tín và chưa từng vi phạm pháp luật đấu giá tài sản khi tổ chức thực hiện đấu giá tài sản; Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

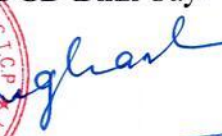
- Thời gian: Đến hết ngày 27 tháng 11 năm 2025.
- Địa điểm: 43 - 45 - 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh.
- Thành phần hồ sơ đăng ký: Hồ sơ năng lực của đơn vị đấu giá, phương án đấu giá, đề xuất thù lao (báo giá phí dịch vụ bán đấu giá),...

6. Thông tin liên hệ: ông Ngô Lữ Đoàn- Phòng Xử lý nợ - Khối Quản trị rủi ro.

- Địa chỉ: 43 - 45 - 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: 0965.741.522 - Email: doannl@lpbank.com.vn

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết và đăng ký./.

Trân trọng! 

TUO. Tổng Giám đốc
Giám đốc PGD Bình Tây


Phạm Thị Ngọc Hạnh

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Cơ quan, Tổ chức;

Lưu: PGD Bình Tây, P.XLN

