



Đơn vị: Khối Quản trị Rủi ro- Phòng Thu hồi nợ

Số: /2026/TB-LPBank.DRC

Ngày ban hành: / /2026.

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi : Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Thủy, Thành Phố Cần Thơ;
: Công An Phường Bình Thủy, Thành Phố Cần Thơ;
: Ủy Ban Nhân Dân Xã Tân Hội, Tỉnh Lâm Đồng;
: Công An Xã Tân Hội, Tỉnh Lâm Đồng;
: Ông/bà: Nguyễn Nghĩa Mai Loan;
: Địa chỉ: : 308/49 Tổ 49 Khu Phố 4, Phường Thạnh Xuân, Quận 12,
TP.HCM (nay là Phường Thới An, TP.HCM).

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTĐ5052021049 ngày 31/03/2021 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa ông/bà Nguyễn Nghĩa Mai Loan (“Sau đây gọi tắt là” Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 1736 quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD công chứng ngày 20/05/2025 tại Văn phòng Công Chứng Nguyễn Thị Kim Oanh ký giữa Ông/bà Nguyễn Nghĩa Mai Loan và Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 3127 quyền số 02/2025 TP/CC-SCC/HĐGD công chứng ngày 03/06/2025 tại Văn phòng Công Chứng Nguyễn Đức Tuấn ký giữa Ông/bà Nguyễn Nghĩa Mai Loan và Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);
- Căn cứ thông báo số 9A/2026/TB-LPBank.AP Ngày 15/01/2026 về Thu hồi nợ trước hạn;
- Căn cứ thông báo số 29/2026/TB-LPBank.AP Ngày 05/03/2026 Về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam (“LPBank”) xin gửi tới Ông/bà Nguyễn Nghĩa Mai Loan lời chào trân trọng và thông báo tới Ông/bà Nguyễn Nghĩa Mai Loan về việc thu giữ TSBD như sau:

1. Ngày 05/03/2026 LPBank đã yêu cầu Ông/bà Nguyễn Nghĩa Mai Loan bàn giao TSBD để xử lý thu hồi nợ nhưng Ông/bà Nguyễn Nghĩa Mai Loan không bàn giao theo thông báo của LPBank
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và Ông/bà Nguyễn Nghĩa Mai Loan LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBD của Ông/bà Nguyễn Nghĩa Mai Loan để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:



- Tài sản thu giữ là:
- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 34, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Đ. Huỳnh Phan Hộ, Phường Bình Thủy, Quận Bình Thủy, Thành Phố Cần Thơ (nay là Phường Bình Thủy, Thành Phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 280822, sổ vào sổ cấp GCN: CH 06069, do Ủy Ban Nhân Dân Quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/12/2015, cập nhật chỉnh lý, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận Bình Thủy ký ngày 16/05/2025. Chủ sở hữu: bà Nguyễn Nghĩa Mai Loan.
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 811, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: Xã Tân Thành, Huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng (nay là Xã Tân Hội, Tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 01204693, sổ vào sổ cấp GCN: CN 2354, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng, cấp ngày 27/03/2025, cập nhật chuyển nhượng ngày 18/04/2025. Chủ sở hữu: bà Nguyễn Nghĩa Mai Loan.
- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của LPBank.
- Thời gian, địa điểm thu giữ:
- Thời gian tiến hành thu giữ: vào lúc 9 giờ 30 ngày 28/08/2026
- Địa điểm thu giữ: tại thửa đất số:
- Tài sản 1: Thửa đất số: 34, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Đ. Huỳnh Phan Hộ, Phường Bình Thủy, Quận Bình Thủy, Thành Phố Cần Thơ (nay là Phường Bình Thủy, Thành Phố Cần Thơ);
- Tài sản 2: Thửa đất số: 811, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: Xã Tân Thành, Huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng (nay là Xã Tân Hội, Tỉnh Lâm Đồng)
- Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Ông/bà Nguyễn Nghĩa Mai Loan có nghĩa vụ thanh toán.
- Mọi Thông tin xin liên hệ:
- Ông: Bùi Quốc Kháng - Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ - số điện thoại: 0937.712.955.
- Ông: Nguyễn Phương Bình - Chức vụ: Phó Phòng thu hồi nợ - số điện thoại: 0908135228.
- Địa chỉ: 257 Điện Biên Phủ, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- LPBank thông báo để Ông/bà Nguyễn Nghĩa Mai Loan được biết.
- Trân trọng.

Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam

TU Q Tổng Giám đốc

Phó Phòng Thu Hồi Nợ



Nguyễn Phương Bình

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: khangbq