



Đơn vị: Khối Quản trị Rủi ro- Phòng Thu hồi nợ

Số: /2026/TB-LPBank.DRC

Ngày ban hành: / /2026.

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: UBND Xã Dương Minh Châu, Tỉnh Tây Ninh
Công an Xã Dương Minh Châu, Tỉnh Tây Ninh
Ông Lê Thành Nam
Địa chỉ: TDP Nam Tiến, Hải Ninh, Thị Xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hóa (Nay là Phường Ngọc Sơn, Tỉnh Thanh Hóa).
Bà: Tổng Thị Nhung
Địa chỉ: Ấp Xóm Thuốc, Xã An Phú, Huyện Củ Chi, TP.HCM (Nay là Xã An Nhơn Tây, Thành Phố Hồ Chí Minh).

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD510202400581 ký ngày 18/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số SD01-HDTD 510202400581 ngày 28/11/2024 và Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng ngày 20/01/2025 giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình với ông Lê Thành Nam và bà Tổng Thị Nhung (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC5102024107, số công chứng 007835, quyền số 16/2024 TP/CC-SCC/HĐGD, được Văn phòng Công chứng Bùi Quốc Toàn, tỉnh Tây Ninh chứng nhận ngày 28/11/2024, ký giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình với ông Lê Thành Nam và bà Tổng Thị Nhung (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);
 - Căn cứ thông báo số 617/2025/TB-XLN.TB Ngày 05/12/ 2025 Thu hồi nợ trước hạn;
 - Căn cứ thông báo số 15972/2026/TB-LPBank.DRC Ngày 19/08/2026 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán /tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng,

Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam (“LPBank”) xin gửi tới Ông Lê Thành Nam và bà Tổng Thị Nhung lời chào trân trọng và thông báo tới Ông Lê Thành Nam và bà Tổng Thị Nhung về việc thu giữ TSBĐ như sau:



1. Ngày 7/9/2026 LPBank đã yêu cầu Ông Lê Thành Nam và bà Tổng Thị Nhung bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Ông Lê Thành Nam và bà Tổng Thị Nhung không bàn giao theo thông báo của LPBank
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/vấn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và Ông Lê Thành Nam và bà Tổng Thị Nhung LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Ông Lê Thành Nam và bà Tổng Thị Nhung để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:
 - Tài sản thu giữ là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1199, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Thị trấn Dương Minh Châu, Huyện Dương Minh Châu, Tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 550131, số vào sổ cấp GCN: CN04400 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Huyện Dương Minh Châu, Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/10/2024, cập nhật thay đổi ngày 27/11/2024 đứng tên ông Lê Thành Nam và bà Tổng Thị Nhung
 - Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của LPBank.
 - Thời gian, địa điểm thu giữ:
 - + Thời gian tiến hành thu giữ: vào lúc 10.phút 30 ngày 27/10/2026
 - + Địa điểm thu giữ: tại thửa đất số 1199, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Thị trấn Dương Minh Châu, Huyện Dương Minh Châu, Tỉnh Tây Ninh (nay là Xã Dương Minh Châu, Tỉnh Tây Ninh)

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Ông Lê Thành Nam và bà Tổng Thị Nhung có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

Ông: Bùi Quốc Kháng - Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ - số điện thoại: 0937.712.955.

Ông: Trần Trung Nghĩa - Chức vụ: Trưởng nhóm thu hồi nợ - số điện thoại: 0901.699.769.

Địa chỉ: 257 Điện Biên Phủ, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

LPBank thông báo để Ông Lê Thành Nam và bà Tổng Thị Nhung được biết.

Trân trọng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUQ. Tổng Giám đốc

Phó Phòng Thu Hồi Nợ



Nguyễn Phương Bình

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu: khangbq