

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH MEKONG**
Số: 1628/26/TB-MK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 25 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v công khai việc đấu giá tài sản)

Công ty đầu giá hợp danh Mekong thông báo đấu giá tài sản như sau:

* **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu vực Yên Thượng, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Yên Thượng, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ) của bà Trần Nguyễn Thanh Thảo, cụ thể:

* **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 344, tờ bản đồ số 18; Diện tích: 363,7m² (Trong đó: Đất ở tại đô thị: 210m² và đất trồng cây lâu năm: 153,7m²). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 184596 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 26/9/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 21/10/2021 và Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 01/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai TP. Cần Thơ.

* **Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà chính: Tổng diện tích sàn: 174,3m² (Trong đó: Diện tích sàn tầng trệt: 84m² và diện tích sàn tầng 02: 90,3m²). Kết cấu: Nhà kiên cố 1 trệt 1 lầu kiên cố cấp 3, móng cột BTCT, sàn bê tông nhẹ, vách xây tường, mái lợp tole, nền lát gạch men, cửa đi chính bằng sắt khung kính, cửa phòng bằng sắt khung kính, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm khung kính, cầu thang gỗ, la phong thạch cao.

- Nhà phụ: Diện tích xây dựng: 37,8m². Kết cấu: Nhà trệt cấp 4; Vách xây tường, mái lợp tole, nền lát gạch men, cửa đi chính bằng sắt khung kính, la phong thạch cao.

- Mái che tole phía trước nhà xe: Diện tích mái che tole: 8,75m². Kết cấu: Khung kèo sắt, mái lợp tole.

- Hàng rào: Diện tích hàng: 160,72m². Kết cấu: Mặt trước cổng rào khung sắt cao 2m dài 5m, đoạn hàng rào xây tường cao 1,6m dài 89,7m, đoạn hàng rào xây tường cao 3m dài 2,4m.

* **Cây trồng trên đất:** Cây vú sữa: Số lượng: 01 cây; Cây Điều: Số lượng: 01 cây; Cây Bưởi: Số lượng: 02 cây; Cây Sori: Số lượng: 01 cây; Cây Hạnh: Số lượng: 01 cây; Cây Cau: Số lượng: 01 cây.

Ghi chú: Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/30705/CT-TV do Công ty CP Định giá và Đầu tư Kinh doanh BĐS Thịnh Vượng cấp ngày 08/7/2026, Bản vẽ hiện trạng ngày 19/6/2026, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/5/2026 và hiện trạng thực tế của tài sản. Người mua được tài sản

được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải nộp phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

2. Giá khởi điểm: 5.026.402.350 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm lẻ hai nghìn, ba trăm năm mươi đồng). Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/10/2026 đến hết ngày 19/10/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc tại trụ sở Thị hành án dân sự TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026 tại trụ sở Công ty hoặc tại trụ sở Thị hành án dân sự TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (Tương đương: 502.640.235 đồng). Nộp vào tài khoản như sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong
- Số tài khoản: 4521125668668
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô (MBBANK).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/10/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 20.000.000 đồng.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị tước quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản. Công ty sẽ dừng việc tổ chức đấu giá,

quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá được thực hiện theo khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025.

12. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ hoặc Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 – 0911.096.399 để biết thêm chi tiết.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá đối với người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Đương sự, người có QLNVLQ;
- Các phương tiện thông tin đại chúng;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu VP.



GIÁM ĐỐC

LẠI VĂN SƠN