LPBank

Đơn vị: Chi nhánh Bình Dương
Số: 483/2026/TB-LPBank.BD
Ngày ban hành: 19/11/2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - UBND phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh
- UBND phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh
- Ông Trần Khắc Ngân, địa chỉ: 149 DX70, Tổ 43, phường Định Hòa, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là: Phường Chánh Hiệp, TP.Hồ Chí Minh)

Căn cứ Bộ luật dân sự số: 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015;
Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số: 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số: HĐTD7641202400118 ngày 17/10/2024, Hợp đồng tín dụng số: HĐTD7641202400119 ngày 17/10/2024 và Hợp đồng hạn mức tín dụng số: HĐTD25A202400044 ngày 12/07/2024 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương với ông Trần Khắc Ngân (sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");
Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: HDTC7641202400086 ngày 17/10/2024, số công chứng: 10028, quyển số: 10/2024 TP/CC-SCC/HĐGD, được Văn phòng Công chứng Tân Uyên, tỉnh Bình Dương chứng nhận ngày 17/10/2024, ký giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương với ông Trần Khắc Ngân (sau đây gọi tắt là "Hợp đồng bảo đảm");

Căn cứ thông báo số: 211/2026/TB-LPBank.BD ngày 31/07/ 2026 về việc thu hồi trước hạn toàn bộ khoản nợ;
Căn cứ thông báo số: 345/2026/TB-LPBank.BD ngày 08/10/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam ("LPBank") xin gửi tới ông Trần Khắc Ngân lời chào trân trọng và thông báo tới ông Trần Khắc Ngân về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 08/10/2026 LPBank đã yêu cầu Ông Trần Khắc Ngân bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Ông Trần Khắc Ngân không bàn giao theo thông báo của LPBank.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và Ông Trần Khắc Ngân LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Ông Trần Khắc Ngân để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:
   Tài sản thu giữ là:
   - Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 4282, tờ bản đồ số: 1013, địa chỉ: Phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là: phường Chánh Hiệp, TP.HCM) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DE 262541, số vào sổ cấp GCN: CS08509, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương, cấp ngày 28/06/2022 đứng tên ông Trần Khắc Ngân.
   - Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1842, tờ bản đồ số: 36, địa chỉ: xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là: phường Bến Cát, TP.HCM) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DĐ 997246, số vào sổ cấp GCN: CS13657, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương, cấp ngày 15/02/2022 đứng tên ông Trần Khắc Ngân.

LPBank

- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của LPBank.
- Thời gian, địa điểm thu giữ:
  + Thời gian tiến hành thu giữ: Vào lúc.....phút.....ngày..08../12../2026
  + Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số: 4282, tờ bản đồ số: 1013, địa chỉ: Phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là: phường Chánh Hiệp, TP.HCM). Thửa đất số: 1842, tờ bản đồ số: 36, địa chỉ: xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là: phường Bến Cát, TP.HCM).

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Ông Trần Khắc Ngân có nghĩa vụ thanh toán.

LPBank thông báo để Ông Trần Khắc Ngân được biết.

Trân trọng.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

- Ông: Đàm Xuân Hồng
- Chức vụ: Chuyên viên chính xử lý nợ pháp lý
- Điện thoại: 0347 704 018
- Địa chỉ: 227 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, TP.HCM.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam
TUQ.Tổng Giám đốc

M.S.C.N:8300048638-030-C.T.C.P
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN LỘC PHÁT VIỆT NAM- CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Bùi Xuân Thủy

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: VT, phòng THN, user: hongdx1