

Đơn vị: Chi nhánh Bình Thuận

Số: 1248/2026/TB-CNBT

Ngày: 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng;

Công an xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng;

Ông Phạm Bá Chiến và bà Lê Thị Huyền;

Địa chỉ: Thôn Minh Hòa, xã Hàm Minh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình

Thuận (nay là thôn Minh Tiến, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng).

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: HDTD35A2024120 ngày 25/7/2024, HDTD35A2025251 ngày 20/10/2025, HDTD35A2025260 ngày 20/10/2025;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: HDTC35A202203 ngày 12/01/2022;
- Căn cứ Thông báo số: 1080A/2026/TB-XLN ngày 29/8/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng,

Nghân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (gọi tắt là LPBank) xin gửi tới các Quý Cơ quan, ông Phạm Bá Chiến và bà Lê Thị Huyền lời chào trân trọng và thông báo tới các Quý Cơ quan, ông Phạm Bá Chiến và bà Lê Thị Huyền về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 04/9/2026, LPBank đã yêu cầu ông Phạm Bá Chiến và bà Lê Thị Huyền bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Phạm Bá Chiến và bà Lê Thị Huyền không bàn giao theo thông báo của LPBank.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và ông Phạm Bá Chiến và bà Lê Thị Huyền, LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Phạm Bá Chiến và bà Lê Thị Huyền để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

- Tài sản thu giữ là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 93, Tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu phố Nam Thành, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn Nam Trung, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 567423, sổ vào sổ cấp GCN CH 00020 do UBND

huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/01/2010, cập nhật biến động ngày 04/01/2022.

Chủ tài sản: Ông Phạm Bá Chiến và bà Lê Thị Huyền.

- Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày 06/11/2026 đến khi thu giữ xong
- Địa điểm thu giữ: tại Thửa đất số 93, Tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu phố Nam Thành, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn Nam Trung, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng)
- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của LPBank.

Trong trường hợp bên bảo đảm vắng mặt, không hợp tác trong quá trình thu giữ và/hoặc không ký vào biên bản thu giữ, LPBank vẫn tiếp tục thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật và sẽ thông báo cho các bên liên quan.

Mong nhận được sự hỗ trợ của các Quý Cơ quan;

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam xin trân trọng cảm ơn!

Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ:

- Ông Huỳnh Minh Đài – Chức vụ: Chuyên viên chính XLN;
- Số điện thoại: 0338 059 195;
- Địa chỉ: T9-T10 Võ Văn Kiệt, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam 

TUQ. Tổng Giám đốc

Giám đốc Chi nhánh Bình Thuận 



Nơi nhận:

Như kính gửi;

Lưu HS.

TRẦN NGỌC THANH PHƯƠNG