

Đơn vị: Chi nhánh Tiền Giang

Số: 259/2026/TB-TG

Ngày: 20/8/2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: **Bà Nguyễn Thị Hồng Ngân**
Ông Nguyễn Hoài Bảo
Ủy ban Nhân dân xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh
Công an xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ theo các Hợp đồng tín dụng số HDTD8302024146 ngày 03/04/2024; Hợp đồng tín dụng số HDTD8302024147 ngày 27/05/2024; Hợp đồng tín dụng số HDTD8302024328 ngày 24/07/2024; Hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số HDTD8302025490 ngày 08/10/2025 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa bà Nguyễn Thị Hồng Ngân và ông Nguyễn Hoài Bảo và Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) ("Sau đây gọi tắt là" Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC8302024054 ngày 27/05/2024, số công chứng: 1156, quyển số 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD ký giữa bà Nguyễn Thị Hồng Ngân và ông Nguyễn Hoài Bảo với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank); (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng bảo đảm");
- Căn cứ Thông báo số 255/2026/TB-THN ngày 25/05/2026 về việc thu hồi trước hạn toàn bộ khoản nợ;
- Căn cứ Thông báo số 257/2026/TB-THN ngày 12/06/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số 258.2/2026/QĐ-TG ngày...17...tháng...8....năm 2026 về việc Thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của bà Nguyễn Thị Hồng Ngân và ông Nguyễn Hoài Bảo;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng bà Nguyễn Thị Hồng Ngân và ông Nguyễn Hoài Bảo;

LPBank xin gửi tới bà Nguyễn Thị Hồng Ngân và ông Nguyễn Hoài Bảo lời chào trân trọng và thông báo tới bà Nguyễn Thị Hồng Ngân và ông Nguyễn Hoài Bảo về việc LPBank thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày 15/06/2026 LPBank đã gửi Thông báo số 257/2026/TB-THN ngày 12/06/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm yêu cầu bà Nguyễn Thị Hồng Ngân và



ông Nguyễn Hoài Bảo bàn giao TSBD để xử lý thu hồi nợ nhưng bà Nguyễn Thị Hồng Ngân và ông Nguyễn Hoài Bảo **không bàn giao** theo thông báo của LPBank.

2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank, bà Nguyễn Thị Hồng Ngân và ông Nguyễn Hoài Bảo; LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBD của bà Nguyễn Thị Hồng Ngân và ông Nguyễn Hoài Bảo để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

- Tài sản thu giữ:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 725; tờ bản đồ số 3; tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Kênh Đứng, Xã Tân Ninh, Huyện Tân Thạnh, Tỉnh Long An (*Nay là xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh*); Diện tích: 2.346m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO936765, số vào sổ cấp GCN: CH00941 do Ủy ban Nhân dân huyện Tân Thạnh tỉnh Long An cấp ngày 14/01/2020, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Thị Hồng Ngân ngày 24/05/2024.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 915; tờ bản đồ số 2; tọa lạc tại địa chỉ: tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Tân Chánh B, Xã Nhơn Ninh, Huyện Tân Thạnh, Tỉnh Long An (*Nay là xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh*); Diện tích: 5.858m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI699857, số vào sổ cấp GCN: CH00926 do Ủy ban Nhân dân huyện Tân Thạnh tỉnh Long An cấp ngày 27/02/2019, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Thị Hồng Ngân ngày 24/05/2024.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 724; tờ bản đồ số 2; tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Tân Chánh B, Xã Nhơn Ninh, Huyện Tân Thạnh, Tỉnh Long An (*Nay là xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh*); Diện tích: 1.396m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH948426, số vào sổ cấp GCN: CS02032 do Ủy ban Nhân dân huyện Tân Thạnh tỉnh Long An cấp ngày 17/11/2022, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Thị Hồng Ngân ngày 19/04/2024.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 999; tờ bản đồ số 2; tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Tân Chánh B, Xã Nhơn Ninh, Huyện Tân Thạnh, Tỉnh Long An (*Nay là xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh*); Diện tích: 2.882m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH948427, số vào sổ cấp GCN: CS02033 do Ủy ban Nhân dân huyện Tân Thạnh tỉnh Long An cấp ngày 17/11/2022, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Thị Hồng Ngân ngày 19/04/2024.

- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/bên giữ TSBD là bà Nguyễn Thị Hồng Ngân và ông Nguyễn Hoài Bảo vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng đã ký với LPBank, không bàn giao TSBD theo thông báo của LPBank nên LPBank tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết và quy định của pháp luật.

- Thời gian, địa điểm thu giữ:

- a. Thời gian dự kiến tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, Ngày 15 tháng 9 năm 2026 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm.

Địa điểm thu giữ tài sản tại Thửa đất số **725**, tờ bản đồ số **3**; Địa chỉ thửa đất: **Ấp Kênh Đứng, Xã Tân Ninh, Huyện Tân Thạnh, Tỉnh Long An (Nay là xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh).**

- b. Thời gian dự kiến tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, Ngày 15 tháng 09 năm 2026 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm. Địa điểm thu giữ tài sản tại Thửa đất số **915, 724, 999**, tờ bản đồ số **2**; Địa chỉ thửa đất: **Ấp Tân Chánh B, Xã Nhơn Ninh, Huyện Tân Thạnh, Tỉnh Long An (Nay là xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh)**

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do bà Nguyễn Thị Hồng Ngân và ông Nguyễn Hoài Bảo có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

Ông Ngô Bạch Long; Chức vụ: Chuyên viên CC xử lý nợ; Điện thoại: 0902502077;

Địa chỉ: 12C Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

LPBank thông báo để bà Nguyễn Thị Hồng Ngân và ông Nguyễn Hoài Bảo đảm được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Hồng Ngân;
- Ông Nguyễn Hoài Bảo;
- Kính gửi;
- Lưu XLN;

Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam

TUQ. Tổng Giám đốc

Giám đốc LPBank chi nhánh Tiền Giang



Trần Văn Chinh

