



Đơn vị: Khối Quản trị Rủi ro- Phòng Thu hồi nợ

Số: /2026/TB-LPBank.DRC

Ngày ban hành: / /2026.

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: UBND phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long
Công an phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long
Ông Trần Điền Trung Kiên
Địa chỉ: Ấp Nhứt, xã Ngãi Tứ, tỉnh Vĩnh Long
Bà Huỳnh Thị Thu Phương
Địa chỉ: Số 162/10 đường Hồ Bá Kiện, khu phố 8, phường Hòa Hưng,
Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTĐ510202600900 ngày 21/01/2026; Hợp đồng tín dụng số HDTĐ510202600902 ngày 21/01/2026; Hợp đồng tín dụng số HDTĐ510202600905 ngày 21/01/2026 và Giấy đề nghị kiểm Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ký ngày 10/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình với Bà Huỳnh Thị Thu Phương và Ông Trần Điền Trung Kiên (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp bất động sản số HDTC5102026007 ngày 21/01/2026, số công chứng 127/2026/CCGD, được Văn phòng Công chứng Phan Ngọc Kiều, được Văn phòng Công chứng Phan Ngọc Kiều chứng nhận ngày 21/01/2026, ký giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình với Bà Huỳnh Thị Thu Phương và Ông Trần Điền Trung Kiên (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);
- Căn cứ thông báo thu hồi nợ trước hạn ngày 24/07/2026 của LPBank – Chi nhánh Tân Bình, số văn bản 137/2026/TB-LPBank.TB;
- Căn cứ Thông báo số 15935/2026/TB-LPBank.DRC ngày 19/08/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bán giao tài sản bảo đảm;

Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng,

Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam (“LPBank”) xin gửi tới Ông Trần Điền Trung Kiên và Bà Huỳnh Thị Thu Phương lời chào trân trọng và thông báo tới Ông Trần Điền Trung Kiên và Bà Huỳnh Thị Thu Phương về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 9./9./2026 LPBank đã yêu cầu Ông Trần Điền Trung Kiên và Bà Huỳnh Thị Thu Phương bán giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Ông Trần Điền Trung Kiên và Bà Huỳnh Thị Thu Phương không bán giao theo thông báo của LPBank



2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/vấn bán khác đã thỏa thuận giữa LPBank và Ông Trần Điền Trung Kiên và Bà Huỳnh Thị Thu Phương LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Ông Trần Điền Trung Kiên và Bà Huỳnh Thị Thu Phương để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

Tài sản thu giữ gồm 01 tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 110, địa chỉ: phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05026625, số vào sổ cấp GCN: CN2742 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 7 cấp ngày 06/11/2025, cập nhật chuyển nhượng ngày 25/12/2025 cho Ông Trần Điền Trung Kiên và Bà Huỳnh Thị Thu Phương

- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của LPBank.
- Địa điểm thu giữ: tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 110, địa chỉ: phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long
- Thời gian tiến hành thu giữ: vào lúc 10 phút 00 ngày 28/10/2026

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Ông Trần Điền Trung Kiên và Bà Huỳnh Thị Thu Phương có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

Ông: Bùi Quốc Kháng - Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ - số điện thoại: 0937.712.955.

Ông: Trần Trung Nghĩa- Chức vụ: Trưởng nhóm thu hồi nợ - số điện thoại: 0901.699.769.

Địa chỉ: 257 Điện Biên Phủ, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

LPBank thông báo để Ông Trần Điền Trung Kiên và Bà Huỳnh Thị Thu Phương được biết.

Trân trọng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUQ. Tổng Giám đốc

Phó Phòng Thu Hồi Nợ

THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
LỘC PHÁT
VIỆT NAM

Nguyễn Phương Bình

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: khangbq