

Ninh Giang, ngày 06 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v Nợ quá hạn lần 1)

Kính gửi: Ông Phạm Văn Thiêm

Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số HDTC58A2023035 ngày 07/03/2023 ký giữa Ông Phạm Văn Thiêm và bà Trần Thị Hậu với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – CN Hải Dương – PGD Ninh Giang.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD58A2025179 ngày 02/10/2025. (Hợp đồng hạn mức tín dụng).

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD58A2025180 ngày 02/10/2025. (Hợp đồng tín dụng thấu chi).

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – CN Hải Dương – PGD Ninh Giang trân trọng thông báo tới quý khách hàng nội dung như sau:

Tổng dư nợ tính đến ngày 02/04/2026 là: 750.000.000 đồng. Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn lưu động kinh doanh xát mua bán thóc gạo, ngô các loại. Thời hạn vay vốn theo khế ước nhận nợ: Từ ngày 03/10/2025 đến hết ngày 26/03/2026.

Tài sản bảo đảm là: Xe ô tô con HYUNDAI SANTAFE TM2 2.2 TCI 8DCT PRE, Nước sản xuất : Việt Nam, Năm sản xuất : 2022, Biển kiểm soát: 34A-664.15.

Bằng Văn bản này, Ngân hàng chúng tôi xin thông báo tới ông Phạm Văn Thiêm và bà Trần Thị Hậu là khoản vay của Ông/bà đang quá hạn trả gốc lãi.

Yêu cầu ông Phạm Văn Thiêm và bà Trần Thị Hậu nộp gốc lãi để tất toán khoản vay theo HDTD đã ký kết với Ngân hàng.

Sau 10 ngày nếu ông Phạm Văn Thiêm và bà Trần Thị Hậu không thực hiện tất toán khoản vay Ngân hàng sẽ có công văn gửi ra Phường ông bà cư trú và gửi hồ sơ ra Tòa án để làm thủ tục phát mại tài sản.

Trân Trọng!

ĐẠI DIỆN KHÁCH HÀNG

Trần
Trần Thị Hậu
Phạm Văn Thiêm

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG



[Signature]
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN THÀNH

Ninh Giang, ngày 16 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v Nợ quá hạn lần 2)

Kính gửi: Ông Phạm Văn Thiêm

Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số HDTC58A2023035 ngày 07/03/2023 ký giữa Ông Phạm Văn Thiêm và bà Trần Thị Hậu với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – CN Hải Dương – PGD Ninh Giang.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD58A2025179 ngày 02/10/2025. (Hợp đồng hạn mức tín dụng).

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD58A2025180 ngày 02/10/2025. (Hợp đồng tín dụng thấu chi).

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – CN Hải Dương – PGD Ninh Giang trân trọng thông báo tới quý khách hàng nội dung như sau:

Tổng dư nợ tính đến ngày 02/04/2026 là: 750.000.000 đồng. Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn lưu động kinh doanh xát mua bán thóc gạo, ngô các loại. Thời hạn vay vốn theo khế ước nhận nợ: Từ ngày 03/10/2025 đến hết ngày 26/03/2026.

Tài sản bảo đảm là: Xe ô tô con HYUNDAI SANTAFE TM2 2.2 TCI 8DCT PRE, Nước sản xuất : Việt Nam, Năm sản xuất : 2022, Biển kiểm soát: 34A-664.15.

Bằng Văn bản này, Ngân hàng chúng tôi xin thông báo tới ông Phạm Văn Thiêm và bà Trần Thị Hậu là khoản vay của Ông/bà đang quá hạn trả gốc lãi.

Yêu cầu ông Phạm Văn Thiêm và bà Trần Thị Hậu nộp gốc lãi để tắt toán khoản vay theo HDTD đã ký kết với Ngân hàng.

Sau 10 ngày nếu ông Phạm Văn Thiêm và bà Trần Thị Hậu không thực hiện tắt toán khoản vay Ngân hàng sẽ có công văn gửi ra Phường ông bà cư trú và gửi hồ sơ ra Tòa án để làm thủ tục phát mại tài sản.

Trân Trọng!

ĐẠI DIỆN KHÁCH HÀNG

Handwritten signature: Phan
Handwritten signature: Trần Thị Hậu
Handwritten signature: Phạm Văn Thiêm

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG



GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN THÀNH

THÔNG BÁO THU HỒI NỢ

Và tất toán khoản vay

Kính gửi: Ông Phạm Văn Thiềm

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD58A2025179 ngày 02/10/2025 (Hợp đồng hạn mức tín dụng).
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD58A2025180 ngày 02/10/2025. (Hợp đồng tín dụng thấu chi), giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát – PGD Ninh Giang – CN Hải Dương với Ông Phạm Văn Thiềm và bà Trần Thị Hậu.
- Căn cứ vào Hợp đồng bảo đảm tiền vay số HDTC58A2023035 ngày 07/03/2023 giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát – PGD Ninh Giang – CN Hải Dương với Ông Phạm Văn Thiềm và bà Trần Thị Hậu.
- Căn cứ vào tình hình trả nợ thực tế của khách hàng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát – PGD Ninh Giang – CN Hải Dương thông báo về việc Ông Phạm Văn Thiềm và bà Trần Thị Hậu đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký với ngân hàng như sau:

Ông Phạm Văn Thiềm và bà Trần Thị Hậu đã liên tục chậm trả gốc lãi với ngân hàng từ tháng 03/2026 đến nay, toàn bộ khoản vay của Ông Phạm Văn Thiềm và bà Trần Thị Hậu vẫn không thực hiện đúng cam kết và tiếp tục không trả gốc lãi quá hạn tại ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát – PGD Ninh Giang – CN Hải Dương kính đề nghị:

- Ông Phạm Văn Thiềm và bà Trần Thị Hậu khẩn trương thu xếp tài chính để thanh toán toàn bộ khoản vay cho ngân hàng;
- Số tiền gốc phải thanh toán: 750.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi đồng)
- Số tiền lãi trong hạn, quá hạn, lãi phạt theo thực tế đến ngày khách hàng trả nợ;
- Thời hạn thanh toán toàn bộ khoản vay: Chậm nhất đến ngày 29/04/2026.

- Nếu hết thời hạn nêu trên mà khách hàng không thực hiện nghĩa vụ trả nợ số tiền trên, Ngân hàng sẽ đề nghị Cơ quan chức năng hỗ trợ thu giữ và xử lý TSBD theo quy định của Pháp luật hoặc Ngân hàng chúng tôi sẽ thực hiện khởi kiện các bên ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền để yêu cầu giải quyết.

Vậy Ngân hàng TMCP TMCP Lộc Phát – PGD Ninh Giang – CN Hải Dương biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu hồ sơ

Hải Phòng, ngày 20 tháng 04 năm 2026

GIÁM ĐỐC

(Ký tên và đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN THÀNH**

XÁC NHẬN CỦA KHÁCH HÀNG

Hân

Đức Thị Hân

Phạm Văn Thiện

Phạm Văn Thiện

Đơn vị: LPBank Ninh Giang.

Số: 02/2026.

Ngày 05/05/2026.

THÔNG BÁO

(V.v yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm)

Kính gửi - Ông Phạm Văn Thiêm và bà Trần Thị Hậu
- Địa chỉ: Xã Hải Hưng, TP Hải Phòng.

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung.
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD58A2025179 ngày 02/10/2025. (Hợp đồng hạn mức tín dụng).
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD58A2025180 ngày 02/10/2025. (Hợp đồng tín dụng thấu chi).
- Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – CN Hải Dương – PGD Ninh Giang trân trọng thông báo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản/ Hợp đồng cầm cố công chứng số Ông Phạm Văn Thiêm và bà Trần Thị Hậu và Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam PGD Ninh Giang (LPBank) (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

LPB xin gửi tới ông Phạm Văn Thiêm và bà Trần Thị Hậu lời chào trân trọng và thông báo tới Ông/ bà một số nội dung sau:

1. Đến thời điểm hiện tại Ông/bà đang có HDTD58A2025179 ngày 02/10/2025 và HDTD58A2025180 ngày 02/10/2025 vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ theo các thông báo thu hồi nợ của LPbank ngày 20/04/2026.
2. Vì vậy, căn cứ các Quy định pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp, LPBank yêu cầu ông HDTD58A2025179 ngày 02/10/2025 bàn giao Tài sản bảo đảm (“TSBĐ”) để LPBank tiếp nhận, xử lý thu hồi nợ theo quy định pháp luật, cụ thể:

- TSBĐ yêu cầu bàn giao: Xe ô tô con HYUNDAI SANTAFE TM2 2.2 TCI 8DCT PRE, Nước sản xuất : Việt Nam, Năm sản xuất : 2022. Biển kiểm soát : 34A-664.15

MB05

Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao

- Thời hạn bàn giao¹: Ít nhất 15 ngày đối với BDS và 10 ngày đối với động sản kể từ ngày ban hành thông báo này.

Địa điểm bàn giao: Tại nơi có TSBD đối với BDS và Địa điểm tại trụ sở Chi nhánh/PGD LPBank đối với động sản là PTVT hoặc địa điểm kho bãi đối với TSBD là hàng hóa

3. Nếu ông Phạm Văn Thiềm và Bà Trần Thị Hậu không tiến hành bàn giao TSBD theo đúng yêu cầu nêu tại Mục 2 trên, LPBank sẽ tiến hành các thủ tục thu giữ TSBD và xử lý TSBD theo đúng thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp và các quy định pháp luật hiện hành. Khi đó Bên bảo đảm/ Bên giữ TSBD phải chịu: (i) toàn bộ các chi phí hợp lý, cần thiết cho việc thu giữ TSBD và (ii) Bồi thường mọi phát sinh, nếu có hành vi cản trở việc thu giữ TSBD

Vậy LPBank thông báo để ông Phạm Văn Thiềm và Bà Trần Thị Hậu và Bên bảo đảm được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông/bà: Nguyễn Hữu Lộc; Chức vụ: CV Xử lý nợ ; Điện thoại: 0965300769
- Ông/bà Nguyễn Văn Thành; Chức vụ: Giám đốc LPBank PGD Ninh Giang; Điện thoại: 0984446773.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

Nơi nhận:

Phòng Xử lý nợ/CN/PGD.....

- Như kính gửi;
- Lưu: phòng THN, user:.....

XÁC NHẬN CỦA KHÁCH HÀNG

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG

flar
Trần Thị Hậu
Phạm Văn Thiềm


GIAM ĐỐC
NGUYỄN VĂN THÀNH

¹ Thực hiện đến ngày yêu cầu bàn giao theo loại tài sản đã được hướng dẫn

Đơn vị: LPBank Ninh Giang.

Số: 02/2026

Ngày 20/05/2026.

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi : Ông Phạm Văn Thiềm và bà Trần Thị Hậu.

Địa chỉ: xã Hải Hưng, TP Hải Phòng.

: UBND xã Hải Hưng, TP Hải Phòng.

: Công an: xã Hải Hưng, Thành Đông.

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung.
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD58A2025179 ngày 02/10/2025. (Hợp đồng hạn mức tín dụng).
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD58A2025180 ngày 02/10/2025. (Hợp đồng tín dụng thấu chi) và các khế ước nhận nợ đã ký giữa ông/bà với Ngân hàng Lộc Phát – PGD Ninh Giang (“Sau đây gọi tắt là” Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản/ Hợp đồng cầm cố công chứng số HDTC58A2023035 ngày 07/03/2023 ký giữa ông/bà với Ngân hàng Lộc Phát – PGD Ninh Giang (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);
- Căn cứ thông báo thu hồi nợ ngày 20/04/2026.
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

LPB xin gửi tới Ông/ bà lời chào trân trọng và thông báo tới Ông/ bà hiện ông bà đang quá hạn khoản vay theo hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tại LPB Ninh Giang. LPBank Ninh Giang thông báo về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 05/05/2026 LPBank Ninh Giang đã yêu cầu Ông/ bà tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Ông/ bà vẫn chưa bàn giao theo thông báo của LPBank Ninh Giang.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/ văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và Ông/ bà LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Ông/ bà để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:
 - Tài sản thu giữ: Xe ô tô con HYUNDAI SANTAFE TM2 2.2 TCI 8DCT PRE, Nước sản xuất : Việt Nam, Năm sản xuất : 2022, Biển kiểm soát: 34A-664.15.

- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm không bàn giao TSBD theo thông báo của LPBank.

- Thời gian, địa điểm thu giữ:

+ Thời gian tiến hành thu giữ: 1 tháng kể từ ngày nhận thông báo này.

+ Địa điểm thu giữ: Nhà KH hoặc tại trụ sở CN Hải Dương hoặc ở các địa điểm khác.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do bên chủ tài sản có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

Ông: Nguyễn Hữu Lộc; Chức vụ: CV xử lý nợ; Điện thoại: 0965300769

Ông: Nguyễn Văn Thành; Chức vụ: Giám đốc PGD Ninh Giang; Điện thoại: 0984446773.

LPBank thông báo để Ông/Bà được biết.

Trân trọng.

TUQ. Tổng Giám đốc

Phòng Xử lý nợ/CN/PGD.....

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: phòng THN, User....

GIÁM ĐỐC PGD NINH GIANG



NGUYỄN VĂN THÀNH

ĐẠI DIỆN KH VÂY VỐN

Hàn

Đỗ Thị Hàn

Phạm Văn Chiến,

Đơn vị: Chi nhánh Hải Dương

Số:

Ngày ban hành: 15/05/2026

THÔNG BÁO

(V/v: Yêu cầu xuất trình tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông: **Phạm Văn Thiềm.**

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD58A2025179 ngày 02/10/2025 (Hợp đồng hạn mức tín dụng).

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD58A2025180 ngày 02/10/2025 (Hợp đồng tín dụng thấu chi)

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số HDTC58A2023035 ngày 07/03/2023 ký giữa ông Phạm Văn Thiềm và bà Trần Thị Hậu và Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);

Căn cứ tình trạng khoản vay và nghĩa vụ trả nợ thực tế của Khách hàng;

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) trân trọng thông báo tới ông Phạm Văn Thiềm như sau:

1. Tình trạng khoản vay

Đến thời điểm hiện tại, Khách hàng vẫn không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết với LPBank và các thông báo liên quan.

2. Yêu cầu xuất trình tài sản bảo đảm

Nhằm phục vụ công tác kiểm tra, quản lý và xử lý khoản vay theo quy định pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng bảo đảm, LPBank yêu cầu ông **Phạm Văn Thiềm** thực hiện:

- Xuất trình Tài sản bảo đảm, cụ thể: Xe ô tô con HYUNDAI SANTAFE TM2 2.2 TCI 8DCT PRE, Nước sản xuất : Việt Nam, Năm sản xuất : 2022, Biển kiểm soát: 34A-664.15. Thời hạn xuất trình: Trong vòng **07 ngày** kể từ ngày ban hành Thông báo này;
- Địa điểm xuất trình: trụ sở chính tại Lpbank chi nhánh Hải Dương tại 234 Trường Chinh, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.
- Trụ sở LPBank PGD Ninh Giang, xã Ninh Giang, TP Hải Phòng.

3. Nghĩa vụ phối hợp





Ông Phạm Văn Thiêm có trách nhiệm phối hợp với LPBank để kiểm tra hiện trạng, tình trạng pháp lý và khả năng xử lý của TSBD.

Trường hợp ông Phạm Văn Thiêm không thực hiện hoặc cản trở việc xuất trình TSBD theo yêu cầu nêu trên, LPBank sẽ thực hiện các biện pháp cần thiết theo quy định pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng bảo đảm.

LPBank thông báo để ông Phạm Văn Thiêm được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi vấn đề xin liên hệ: ông Nguyễn Hữu Lộc, điện thoại 0965.300.769.

Ông: Nguyễn Văn Thành – Giám đốc PGD Ninh Giang – ĐT: 0984446773.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu, user locnh3



GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN THÀNH
KHÁCH HÀNG



