LPBank

Đơn vị: Khối Quản trị Rủi ro - Phòng Thu hồi nợ

Số: 20188/2026/TB-LPBank.DRC

Ngày ban hành: 19/10/2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi : Công ty Cổ phần Tập đoàn Mai Linh (Bên vay)
(Địa chỉ: 64 Hai Bà Trưng, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh);
: Công ty TNHH Mai Linh Hội An (Bên bảo đảm)
(Địa chỉ: 120 Nguyễn Tất Thành, Phường Hội An Tây, TP Đà Nẵng);
: UBND Phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng;
: Công an Phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015;
Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD5002025045 ngày 28/02/2025 kèm Phụ lục/Hợp đồng sử đổi bổ sung Hợp đồng hạn mức tín dụng (nếu có);
Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD5002026125 ngày 26/03/2026 kèm Phụ lục/Hợp đồng sử đổi bổ sung Hợp đồng hạn mức tín dụng (nếu có);
Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC5002020115 ngày 10/12/2020 kèm Phụ lục/Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp (nếu có);
Căn cứ thông báo số 83/TB-CN.TPHCM ngày 22/09/2026 về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ;
Căn cứ thông báo số 18820/2026/TB-LPBank.DRC ngày 02/10/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

LPBank xin gửi tới Công ty Cổ phần Tập đoàn Mai Linh và Công ty TNHH Mai Linh Hội An (Trước đây là Công ty TNHH MTV Mai Linh Hội An) lời chào trân trọng và thông báo tới Công ty Cổ phần Tập đoàn Mai Linh và Công ty TNHH Mai Linh Hội An về việc thu giữ tài sản bảo đảm (Sau đây gọi là "TSBĐ") như sau:

1. Ngày 02/10/2026 LPBank đã yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Mai Linh và Công ty TNHH Mai Linh Hội An bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Công ty Cổ phần Tập đoàn Mai Linh và Công ty TNHH Mai Linh Hội An **không bàn giao** theo thông báo của LPBank.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng bảo đảm/văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và Công ty TNHH Mai Linh Hội An, LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Công ty TNHH Mai Linh Hội An để xử lý thu hồi nợ cho các khoản vay của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mai Linh, cụ thể như sau:

- Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Bên bảo đảm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD

821707, số vào sổ cấp GCN: CT 01464 do Ủy ban Nhân dân Tỉnh Quảng Nam cấp ngày 25/02/2011, cụ thể: Thửa đất số: 427; Tờ bản đồ số: 4; Diện tích: 707 m2; Địa chỉ: Thôn Bàu ốc Hạ, Xã Cẩm Hà, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam (Nay là Phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng). Chủ sở hữu: Công ty TNHH MTV Mai Linh Hội An (Nay là Công ty TNHH Mai Linh Hội An).

- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo các thông báo của LPBank
- Thời gian, địa điểm thu giữ:
  - Thời gian tiến hành thu giữ: 10. giờ 00. phút ngày 11../12../2026.
  - Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số: 427; Tờ bản đồ số: 4; Địa chỉ: Thôn Bàu ốc Hạ, Xã Cẩm Hà, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam (Nay là Phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng).

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Công ty Cổ phần Tập đoàn Mai Linh có nghĩa vụ thanh toán.

Thông tin liên hệ: Ông Phạm Thế Vương, Chức vụ: Chuyên viên Thu hồi nợ; Điện thoại: 0935930363; Địa chỉ: 257 Điện Biên Phủ, TP Hồ Chí Minh.

LPBank thông báo để Công ty Cổ phần Tập đoàn Mai Linh và Công ty TNHH Mai Linh Hội An được biết và thực hiện.

Trân trọng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUQ. Tổng Giám đốc

Phó phòng Thu hồi nợ

M.S.D.N: 6300[illegible]38 - C.T.C.P
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN LỘC PHÁT VIỆT NAM
TỈNH NINH BÌNH

Nguyễn Phương Bình

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: vuongpt1.