

Đơn vị: Chi nhánh Vũng Tàu

Số: ...117.../2026/TB-VT

Ngày: ...7.../07/2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

- Kính gửi : UBND Xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh
: Công an Xã Châu Pha, TP. Hồ Chí Minh
Bà Trần Huệ Ngân
Địa chỉ thường trú:
- Khóm 3, Phường 1, Thị xã Vĩnh Châu, Tỉnh Sóc Trăng (này là Phường Vĩnh Châu, TP. Cần Thơ)
Địa chỉ tạm trú:
- Tổ 9, thôn Quãng Phú, xã Đá Bạc, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, TP. Hồ Chí Minh)
- Xã Tóc Tiên, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, TP. Hồ Chí Minh)
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung
 - Căn cứ nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 Quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ.
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD5702021184 ngày 10/12/2021 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Bà Trần Huệ Ngân Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) (“Sau đây gọi tắt là” Hợp đồng tín dụng”);
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD570202512 ngày 21/03/2025 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Bà Trần Huệ Ngân Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) (“Sau đây gọi tắt là” Hợp đồng tín dụng”);
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số HDTC5702021114, số công chứng số 5511 quyền số 10/2021 TP/CC-SCC/HĐGD công chứng ngày 10/12/2021 tại Văn phòng Công Chứng Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (này là TP. Hồ Chí Minh) ký giữa Bà Trần Huệ Ngân và Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);
 - Căn cứ thông báo số: 69/2026/TB-VT Ngày 19/05/2026 về Thu hồi nợ trước hạn toàn bộ khoản vay
 - Căn cứ thông báo số: 76/2026/TB-VT Ngày 11/06/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm
 - Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.
- LPB xin gửi tới Bà Trần Huệ Ngân lời chào trân trọng và thông báo tới Bà Trần Huệ Ngân về việc thu giữ TSBĐ như sau:
1. Ngày 11/06/2026 LPBank đã yêu cầu Bà Trần Huệ Ngân bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Bà Trần Huệ Ngân **không bàn giao** theo thông báo của LPBank

2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/ văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và Bà Trần Huệ Ngân LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Bà Trần Huệ Ngân để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

- Tài sản thu giữ:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 83, tờ bản đồ số 54, địa chỉ thửa đất: xã Tóc Tiên, Thị Xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, TP. Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 171247, sổ vào sổ cấp GCN: CS 15072, do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/12/2021 cho bà Trần Huệ Ngân.
Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/ bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của LPBank

- Thời gian, địa điểm thu giữ:

+ Thời gian tiến hành thu giữ: 28/07/2026

+ Địa điểm thu giữ: tại thửa đất số: 83, tờ bản đồ số 54, địa chỉ thửa đất: xã Tóc Tiên, Thị Xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, TP. Hồ Chí Minh).

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Bà Trần Huệ Ngân có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

Ông: Nguyễn Quốc Chiến – Chức vụ: Chuyên Viên thu hồi nợ muộn – Điện thoại: 0964288839

Địa chỉ: 473 Nguyễn An Ninh, Phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

LPBank thông báo để Bà Trần Huệ Ngân/ bên bảo đảm được biết.

Trân trọng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUQ. Tổng Giám đốc

Giám Đốc Chi nhánh Vũng Tàu



Lê Thanh Quang

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: phòng THN, User:chiennq2