

Đơn vị: Khối Quản trị rủi ro - Phòng Thu hồi nợ

Số: 10/2026/TB-LPBank.DRC

Ngày: 13/01/2026

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thế chấp của ông Hồ Văn Cường

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ thực trạng tài sản thế chấp bảo đảm nợ vay quá hạn, nợ xấu của ông Hồ Văn Cường tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (sau đây gọi tắt là “LPBank”).

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm của ông Hồ Văn Cường để thu hồi nợ với các nội dung như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP LỘC PHÁT VIỆT NAM

- Trụ sở chính: LPB Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Mã số thuế: 6300048638.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

2.1. Tên và số lượng tài sản đấu giá

Nguyên trạng 08 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc quyền sở hữu/sử dụng hợp pháp của ông Hồ Văn Cường, gồm:

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 514, tờ bản đồ số 13, diện tích 2491,8 m² (Đất trồng cây hàng năm khác) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 116402 (số vào sổ cấp GCN: CH02934) do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/12/2014, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hồ Văn Cường ngày 24/6/2022.
- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 515, tờ bản đồ số 13, diện tích 6450,7 m² (Đất trồng cây hàng năm khác) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 116405 (số vào sổ cấp GCN: CH02930) do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/12/2014, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hồ Văn Cường ngày 24/6/2022.
- **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 516, tờ bản đồ số 13, diện tích 5550,2 m² (Đất trồng lúa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 116448 (số vào sổ cấp GCN: CH02973) do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/12/2014, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hồ Văn Cường ngày 24/6/2022.
- **Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 517, tờ bản đồ số 13, diện tích 970,7 m² (Đất trồng lúa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 116449 (số vào sổ cấp GCN: CH02974) do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/12/2014, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hồ Văn Cường ngày 24/6/2022.



- **Tài sản 05:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 518, tờ bản đồ số 13, diện tích 21895,1 m² (Đất trồng lúa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 116447 (số vào sổ cấp GCN: CH02972) do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/12/2014, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hồ Văn Cường ngày 24/6/2022.
- **Tài sản 06:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 519, tờ bản đồ số 13, diện tích 3054,4 m² (Đất trồng lúa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 116450 (số vào sổ cấp GCN: CH02975) do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/12/2014, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hồ Văn Cường ngày 24/6/2022.
- **Tài sản 07:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 520, tờ bản đồ số 13, diện tích 9532,1 m² (Đất trồng lúa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 654297 (số vào sổ cấp GCN: CH03346) do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/01/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hồ Văn Cường ngày 24/6/2022.
- **Tài sản 08:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất 646-645-648-924-649, tờ bản đồ số 3, diện tích 7426 m² (Đất trồng lúa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số W 155696 (số vào sổ cấp GCN: 459 QSDĐ/CQ) do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/10/2002, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hồ Văn Cường ngày 24/6/2022.

2.2. Chất lượng tài sản đấu giá:

- Tài sản được bán đấu giá nguyên lô và không tách rời từng tài sản, tài sản bán đấu giá theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá và ghi nhận tại các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên;
- Người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự xem xét kỹ tình trạng tài sản, chất lượng tài sản bán đấu giá và cam kết không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện về mọi vấn đề và mặc nhiên thừa nhận Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam được miễn trừ mọi trách nhiệm pháp lý liên quan việc bán đấu giá tài sản;
- Người mua tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm pháp lý đối với việc tự thực hiện cập nhật mọi biến động về diện tích, thời hạn sử dụng, sang tên tài sản trúng đấu giá, trường hợp diện tích thực tế tài sản bán đấu giá có thay đổi so với Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá tự có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đề nghị công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cập nhật hoặc cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép); đối với tài sản khác (nếu có) phát sinh không được mô tả, bán đấu giá thì người mua trúng đấu giá tự liên hệ, đàm phán với chủ tài sản, các bên liên quan để xử lý và tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không có bất cứ khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về mọi vấn đề phát sinh.

3. **Giá khởi điểm tài sản:** 67,004,000,000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bảy tỷ, không trăm lẻ bốn triệu đồng).

4. **Tiêu chí lựa chọn:** Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm, uy tín và chưa từng vi phạm pháp luật đấu giá tài sản khi tổ chức thực hiện đấu giá tài sản; Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày LPBank đăng thông báo công khai trên Cổng thông tin Đấu giá tài sản Quốc gia - Bộ Tư pháp (<https://dgts.moj.gov.vn>).
- Địa điểm: 43 - 45 - 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh.
- Thành phần hồ sơ đăng ký: Hồ sơ năng lực của đơn vị đấu giá, phương án đấu giá, đề xuất thù lao (*Thông báo giá phí dịch vụ bán đấu giá*),...

6. Thông tin liên hệ:

Ông Phạm Văn Tuyền - Phòng Thu hồi nợ - Khối QTRR - LPBank.

- Địa chỉ: 43 - 45 - 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: 0966.16.09.84 - Email: tuyenpv1@lpbank.com.vn

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam trân trọng thông báo đến các Tổ chức/Doanh nghiệp có chức năng đấu giá tài sản được biết và đăng ký./.

Trân trọng.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ



Nguyễn Phương Bình

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, tuyenpv1.

