

Đơn vị: Khối Quản trị rủi ro - Phòng Thu hồi nợ

Số: 10065/2026/TB-LPBank.DRC

Ngày 12/05/2026

THÔNG BÁO

V/v: thu giữ TSBĐ của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Nông Sản Bốn Mùa (nay là Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Nông Sản Bốn Mùa)

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Nông Sản Bốn Mùa (nay là Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Nông sản Bốn mùa)
- Địa chỉ: Nhà số 9 ngõ 182 đường La Phù, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (nay là Xã An Khánh – Hà Nội)
- Bà Đỗ Thu Quỳnh Anh – CCCD số 036191005688
- Bà Đinh Thúy Phương – CCCD số 001174046966
- UBND.....
- Công an

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 1202024474 ngày 08/08/2024 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Nông Sản Bốn Mùa với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô (“Sau đây gọi tắt là” Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số HDTC1202024474 ngày 08/08/2024 ký giữa Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Nông Sản Bốn Mùa với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);
- Căn cứ thông báo số 8480/2025/TB-LPBank.QTRR Ngày 19/05/2025 về việc Thu hồi toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Nông Sản Bốn Mùa;
- Căn cứ thông báo số 766/2026/TB-LPBank.DRC ngày 09/04/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

LPBank xin gửi tới Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Nông Sản Bốn Mùa (“Công ty Nông Sản Bốn Mùa”) lời chào trân trọng và thông báo tới Công ty Nông Sản Bốn Mùa về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày 09/04/2026 LPBank đã yêu cầu Ông/bà/Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Nông Sản Bốn Mùa bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Ông/bà/Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Nông Sản Bốn Mùa **không** bàn giao theo thông báo của LPBank.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/ văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Nông Sản Bốn Mùa, LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Nông Sản Bốn Mùa để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:
 - Tài sản thu giữ: Toàn bộ quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số DI 658979, sổ vào sổ cấp GCN: CS 15859 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/05/2023 đứng tên Ông Nguyễn Quang Huy. Cụ thể, thửa đất số 13, tờ bản đồ số 4 có địa chỉ tại số 15 phố Hàng Muối, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Ngày 26/01/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ Nông Sản Bốn Mùa theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số công chứng 426.HĐCN ngày 17/01/2024 lập tại Văn phòng Công chứng Chu Bích Hợp; Hồ sơ số 003368.CN.002 (Ngày 24/05/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên thành Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Nông Sản Bốn Mùa

- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/ bên giữ TSBD không bàn giao TSBD theo thông báo của LPBank
- Thời gian, địa điểm thu giữ:
 - + Thời gian tiến hành thu giữ: ...sau...ngày...28.05.2026.....
 - + Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Nông Sản Bốn Mùa có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

Ông Nguyễn Mạnh Dũng; Chuyên viên thu hồi nợ; Điện thoại: 0987711185; Địa chỉ: 210 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội

LPBank thông báo để Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Nông Sản Bốn Mùa được biết.

Trân trọng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUQ. Tổng Giám đốc

Phó Giám đốc Khối Quản trị rủi ro



TRẦN ĐỨC ĐÔNG

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSXLN, hapn6, dungnm9