

Đơn vị: LPBank – Chi nhánh Bình Phước

Số: 195...../2026/TB.LPBank.BP

Ngày ban hành: 15...../6/2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

- Kính gửi :
- Bà Nguyễn Thị Thanh Loan và ông Trần Công Cần
Địa chỉ: Ấp 1, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai);
 - Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai;
 - Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;
 - Công an phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HĐTD533202423 ngày 30/03/2024 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) với ông Trần Công Cần và bà Nguyễn Thị Thanh Loan (“Sau đây gọi tắt là” Hợp đồng tín dụng”);
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số 7577 ngày 24/08/2021 ký giữa bà Nguyễn Thị Thanh Loan và LPBank (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);
 - Căn cứ Thông báo Thu hồi toàn bộ khoản nợ số 72/2026/TB.LPBank.BP ngày 18/3/2026;
 - Căn cứ Thông báo Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản số 77/2026/TB.LPBank.BP ngày 25/3/2026;
 - Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

LPBank xin gửi tới bà Nguyễn Thị Thanh Loan và ông Trần Công Cần lời chào trân trọng và thông báo tới bà Nguyễn Thị Thanh Loan và ông Trần Công Cần về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày 25/3/2026 LPBank đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Thanh Loan và ông Trần Công Cần bàn giao TSBD để xử lý thu hồi nợ nhưng bà Nguyễn Thị Thanh Loan và ông Trần Công Cần **không bàn giao** theo thông báo của LPBank.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký giữa LPBank với bà Nguyễn Thị Thanh Loan, LPBank sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Thanh Loan để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:
 - Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 145(D-29), tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu D, địa chỉ: Ấp 2, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 575179, số vào sổ cấp GCN: CH 06151/QSĐĐ do UBND thị xã

Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/12/2014 cho bà Nguyễn Thị Thanh Loan.

- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của LPBank.
- Thời gian, địa điểm thu giữ:
 - + Thời gian tiến hành thu giữ: 28/.../.../2026.
 - + Địa điểm thu giữ: Ấp 2, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do bà Nguyễn Thị Thanh Loan và ông Trần Công Cần có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

Ông: Lê Anh Quân; Chức vụ: Chuyên viên Thu hồi nợ; Điện thoại: 0974.126.935

LPBank thông báo để bà Nguyễn Thị Thanh Loan và ông Trần Công Cần được biết.

Trân trọng. 

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUQ. Tổng Giám đốc

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: phòng THN, quanla1

