LPBank

Đơn vị: Khối Quản trị Rủi ro - Phòng Thu hồi nợ

Số: 20192/2026/TB-LPBank.DRC

Ngày ban hành: 19/10/2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi : Công ty Cổ phần Tập đoàn Mai Linh (Bên vay)
(Địa chỉ: 64 Hai Bà Trưng, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh);
: Công ty TNHH Mai Linh Tây Nam Bộ (Bên bảo đảm)
(Địa chỉ: 43 Quang Trung, Khu dân cư 586, Phường Hưng Phú, TP Cần Thơ);
: UBND Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang;
: Công an Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang.

Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015;
Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD5002025045 ngày 28/02/2025 kèm Phụ lục/Hợp đồng sử đổi bổ sung Hợp đồng hạn mức tín dụng (nếu có);
Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD5002026125 ngày 26/03/2026 kèm Phụ lục/Hợp đồng sử đổi bổ sung Hợp đồng hạn mức tín dụng (nếu có);
Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 107/2019/HĐTC/CNTHANHPHOHOCHIMINH ngày 06/09/2019 kèm Phụ lục/Hợp đồng sử đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp (nếu có);
Căn cứ thông báo số 83/TB-CN.TPHCM ngày 22/09/2026 về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ;
Căn cứ thông báo số 18820/2026/TB-LPBank.DRC ngày 02/10/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

LPBank xin gửi tới Công ty Cổ phần Tập đoàn Mai Linh và Công ty TNHH Mai Linh Tây Nam Bộ lời chào trân trọng và thông báo tới Công ty Cổ phần Tập đoàn Mai Linh và Công ty TNHH Mai Linh Tây Nam Bộ về việc thu giữ tài sản bảo đảm (Sau đây gọi là "TSBĐ") như sau:

1. Ngày 02/10/2026 LPBank đã yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Mai Linh và Công ty TNHH Mai Linh Tây Nam Bộ bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Công ty Cổ phần Tập đoàn Mai Linh và Công ty TNHH Mai Linh Tây Nam Bộ **không bàn giao** theo thông báo của LPBank.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng bảo đảm/văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và Công ty TNHH Mai Linh Tây Nam Bộ, LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Công ty TNHH Mai Linh Tây Nam Bộ để xử lý thu hồi nợ cho các khoản vay của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mai Linh, cụ thể như sau:

- Tài sản thu giữ:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất của Bên bảo đảm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 340141, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.014211A do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên - tỉnh An Giang cấp ngày 18/07/2006, cụ thể: Thửa đất số: 16; Tờ bản đồ số: 24; Diện tích: 2985,2 m2; Địa chỉ: Phường Mỹ Quý, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang (nay là Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang). Chủ sở hữu: Công ty TNHH Mai Linh Tây Nam Bộ.
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất của Bên bảo đảm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 340140, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.014201A do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên - tỉnh An Giang cấp ngày 18/07/2006, cụ thể: Thửa đất số: 13; Tờ bản đồ số: 24; Diện tích: 200 m2; Địa chỉ: Phường Mỹ Quý, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang (nay là Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang). Chủ sở hữu: Công ty TNHH Mai Linh Tây Nam Bộ

- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo các thông báo của LPBank
- Thời gian, địa điểm thu giữ:
  - Thời gian tiến hành thu giữ: 10. giờ 00. phút ngày 10./11./2026.
  - Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số: 13 và 16; Tờ bản đồ số: 24; Địa chỉ: Phường Mỹ Quý, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang (nay là Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang).

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Công ty Cổ phần Tập đoàn Mai Linh có nghĩa vụ thanh toán.

Thông tin liên hệ: Ông Phạm Thế Vương, Chức vụ: Chuyên viên Thu hồi nợ; Điện thoại: 0935930363; Địa chỉ: 257 Điện Biên Phủ, TP Hồ Chí Minh.

LPBank thông báo để Công ty Cổ phần Tập đoàn Mai Linh và Công ty TNHH Mai Linh Tây Nam Bộ được biết và thực hiện.

Trân trọng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUQ. Tổng Giám đốc

Phó phòng Thu hồi nợ

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN LỘC PHÁT VIỆT NAM

Nguyễn Phương Bình

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: vuongpt1.