



Đơn vị: Khối Quản trị Rủi ro- Phòng Thu hồi nợ

Số: /2026/TB-LPBank.DRC

Ngày ban hành: / /2026.

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi : UBND xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh;
: Công an xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh;
: Ông/bà Nguyễn Vạn Hoa;
: Địa chỉ: Tổ 32, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai (nay là Phường Yên Sờ), Thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTĐ5052021049 ngày 31/03/2021 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa ông/bà Nguyễn Vạn Hoa (“Sau đây gọi tắt là” Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 003788 quyển số 03/2021 TP/CC-SCC/HĐGD công chứng ngày 31/03/2021 tại Văn phòng Công Chứng Dương Đức Hiếu ký giữa Ông/bà Nguyễn Vạn Hoa và Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);
- Căn cứ thông báo số 444/2026/TB- LPBank.ĐT Ngày 16/04/2026 về Thu hồi nợ trước hạn;
- Căn cứ thông báo số 8491/2026/TB-LPBank.DRC Ngày 20/04/2026 Về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng,

Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam (“LPBank”) xin gửi tới Ông/bà Nguyễn Vạn Hoa lời chào trân trọng và thông báo tới Ông/bà Nguyễn Vạn Hoa về việc thu giữ TSBD như sau:

1. Ngày 28/04/2026 LPBank đã yêu cầu Ông/bà Nguyễn Vạn Hoa bàn giao TSBD để xử lý thu hồi nợ nhưng Ông/bà Nguyễn Vạn Hoa không bàn giao theo thông báo của LPBank
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và Ông/bà Nguyễn Vạn Hoa LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBD của Ông/bà Nguyễn Vạn Hoa để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

MB08

Thông báo thu giữ

- Tài sản thu giữ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1288, tờ bản đồ số 5-XTS, địa chỉ thửa đất: 63/37 ấp 1, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, TP.HCM (nay là xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 70137130201, hồ sơ gốc số 316/2004, do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Hóc Môn, TPHCM cấp ngày 23/03/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu 07/04/2008, 14/08/2013, 25/09/2015, 30/03/2021 Chủ sở hữu bà Nguyễn Vạn Hoa .
- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của LPBank .
- Thời gian, địa điểm thu giữ:
- + Thời gian tiến hành thu giữ: vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 10/06/2026
- + Địa điểm thu giữ: tại thửa đất số:1288, tờ bản đồ số 5-XTS, địa chỉ thửa đất: 63/37 ấp 1, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, TP.HCM (nay là xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh);

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Ông/bà Nguyễn Vạn Hoa có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

Ông: Bùi Quốc Kháng - Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ - số điện thoại: 0937.712.955.

Ông: Nguyễn Phương Bình - Chức vụ: Phó Phòng thu hồi nợ - số điện thoại: 0908135228.

Địa chỉ: 257 Điện Biên Phủ, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

LPBank thông báo để Ông/bà Nguyễn Vạn Hoa được biết.

Trân trọng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUQ. Tổng Giám đốc

Phó Phòng Thu Hồi Nợ

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: khangbq



Nguyễn Phương Bình