

Đơn vị: Khối Quản trị Rủi ro - Phòng Thu hồi nợ

Số: 15288/2026/TB-LPBank.DRC

Ngày ban hành: 10/8/2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi : Bà Đặng Thị Thanh Mai - Ông Đặng Thanh Huy
(Địa chỉ: 43/7 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, TP. Hồ Chí Minh)
: UBND xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh
: Công an xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD5082022133 ngày 21/09/2022; số HDTD5082024223 ngày 17/07/2024; Giấy đề nghị phát hành kiêm Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng ngày 10/10/2022; và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Bà Đặng Thị Thanh Mai - Ông Đặng Thanh Huy với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số HĐTC508202247 ngày 21/09/2022 ký giữa Bà Đặng Thị Thanh Mai - Ông Đặng Thanh Huy với LPBank (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng bảo đảm");
- Căn cứ thông báo số 525a/2025/TB-XLN.PN ngày 29/12/2025 về việc thu hồi nợ trước hạn toàn bộ khoản nợ;
- Căn cứ thông báo số 11/2026/TB-LPBank.PN ngày 16/01/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

LPBank xin gửi tới Bà Đặng Thị Thanh Mai - Ông Đặng Thanh Huy lời chào trân trọng và thông báo tới Bà Đặng Thị Thanh Mai - Ông Đặng Thanh Huy về việc thu giữ tài sản bảo đảm (Sau đây gọi là "TSBĐ") như sau:

1. Ngày 16/01/2026 LPBank đã yêu cầu Bà Đặng Thị Thanh Mai - Ông Đặng Thanh Huy bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Bà Đặng Thị Thanh Mai - Ông Đặng Thanh Huy **không bàn giao** theo thông báo của LPBank.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng bảo đảm/văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và Bà Đặng Thị Thanh Mai - Ông Đặng Thanh Huy, LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Bà Đặng Thị Thanh Mai - Ông Đặng Thanh Huy để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:
 - Tài sản thu giữ: Bất động sản tại thửa đất số 82; Tờ bản đồ số 31, tại địa chỉ Xã Thạnh Lợi, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát DE 419350, sổ vào sổ cấp GCN: CS 15568 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/04/2022, Chủ tài sản: Bà Đặng Thị Thanh Mai - Ông Đặng Thanh Huy.
 - Lý do thu giữ: Bên bảo đảm không bàn giao TSBĐ theo thông báo của LPBank
 - Thời gian, địa điểm thu giữ: 10 giờ 00 phút ngày 16/09/2026 tại Thửa đất số 82; Tờ bản đồ số 31, tại địa chỉ Xã Thạnh Lợi, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh).

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Bà Đặng Thị Thanh Mai - Ông Đặng Thanh Huy có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Bà Võ Thị Loan, Chức vụ: Chuyên viên Thu hồi nợ; Điện thoại: 0986536369; Địa chỉ: 257 Điện Biên Phủ, TP Hồ Chí Minh.

LPBank thông báo để Bà Đặng Thị Thanh Mai - Ông Đặng Thanh Huy được biết và thực hiện. Trân trọng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUO. Tổng Giám đốc

Phó phòng Thu hồi nợ



Nguyễn Phương Bình

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: loanvt6.