



CHI NHÁNH VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.2...8.8 /2026/TB-LPBank.CNVL

Vĩnh Long, ngày 22 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc: Lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung
- Căn cứ Thông tư 39/2016/TT-NHNN ngày 30/12/2016 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ hợp đồng tín dụng số HDTD67D202400022 ngày 12/3/2024; hợp đồng tín dụng số HDTD67D202500135 ngày 17/6/2025; hợp đồng tín dụng số HDTD67D202500013 ngày 15/01/2025 và hợp đồng tín dụng số HDTD67D252500094 ngày 29/4/2025 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Bà Nguyễn Thị Mỹ Linh với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: HDTC67D202400022 ngày 12/3/2024; ký giữa Bà Nguyễn Thị Mỹ Linh với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank); Căn cứ các Thông báo yêu cầu thanh toán nghĩa vụ nợ của LPBank gửi khách hàng;
- Căn cứ hợp đồng tín dụng HDTD852202500171 ngày 12/6/2025 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ông Bùi Trung Hiếu với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: HDTC852202500171 ngày 12/6/2025; ký giữa Ông Bùi Trung Hiếu với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ hợp đồng tín dụng số HDTD851202200193 ngày 16/5/2022; hợp đồng tín dụng số HDTD852202400233 ngày 30/12/2024; hợp đồng tín dụng số HDTD852202400096 ngày 11/6/2024 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ông Trần Minh Tiến với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 193/2022HDTC/PGDTamBinh ngày 16/5/2022; ký giữa Ông Trần Minh Tiến với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ hợp đồng tín dụng số HDTD851202200127 ngày 30/3/2022 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ông Nguyễn Văn Hoàng Nhân với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);



- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 172/2022HDTCP/PGDTamBinh ngày 30/3/2022; ký giữa Ông Nguyễn Văn Hoàng Nhân với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);

- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long đang tiến hành các thủ tục xử lý tài sản bảo đảm theo quy định. Tài sản cần định giá gồm:

• **Tài sản 01**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1756, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: xã Long Phước, huyện Long Hồ nay là xã Long Hồ tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB179029, sổ vào sổ cấp CS 18350 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 15/5/2021, cập nhật chỉnh lý ngày 05/3/2024) đứng tên Bà Nguyễn Thị Mỹ Linh.

• **Tài sản 02**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 304, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: xã Bình Phước, huyện Mang Thít nay là xã Bình Phước tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 02024607, sổ vào sổ cấp VP 31731 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 05/06/2025, đứng tên ông Bùi Trung Hiếu.

• **Tài sản hợp khối :**

Tài sản 1 : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, Tỉnh Vĩnh Long nay là xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 865338, sổ vào sổ cấp giấy: CS11526. Cơ quan cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Vĩnh Long. Cấp ngày 20 tháng 02 năm 2020. Cấp cho Ông Trần Minh Tiến.

Tài sản 2 : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, Tỉnh Vĩnh Long nay là xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 865339, sổ vào sổ cấp giấy: CS11525. Cơ quan cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Vĩnh Long. Cấp ngày 20 tháng 02 năm 2020. Cấp cho Ông Trần Minh Tiến.

• **Tài sản 3**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn nay là xã Vĩnh Xuân tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

DC 572244, số vào sổ cấp CS 12894 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 21/10/2021, đứng tên Bà Nguyễn Thị Doan.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức tham gia thẩm định giá các tài sản nêu trên. Tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản gửi hồ sơ đăng ký cụ thể:

- 01 bộ hồ sơ năng lực của đơn vị thẩm định giá.
- Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định pháp luật.
- Văn bản báo giá và các tiêu chí khác phù hợp theo quy định điều kiện thẩm định giá tài sản.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký Thẩm định giá: trực tiếp tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – số 01 Trưng Nữ Vương, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Thông tin chi tiết liên hệ qua số điện thoại: 0908 904 207.

Thời gian nhận hồ sơ từ ngày 22/9/2026 đến hết 17h00 ngày 30/9/2026.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long thông báo để tổ chức đơn vị thẩm định giá được biết./.

NGÂN HÀNG TMCP LỘC PHÁT VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĨNH LONG



Nguyễn Thanh Phương