

Đơn vị: Chi nhánh Vĩnh Long

Số: 927/2026/QĐ-VL

Ngày ban hành: 07/8/2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v: thu giữ TSBĐ của Ông Trần Minh Tiến và bà Nguyễn Thị Lan Anh

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung
- Căn cứ Thông tư 39/2016/TT-NHNN ngày 30/12/2016 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ hợp đồng tín dụng số HDTD851202200193 ngày 16/5/2022; hợp đồng tín dụng số HDTD852202400233 ngày 30/12/2024; hợp đồng tín dụng số HDTD852202400096 ngày 11/6/2024 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ông Trần Minh Tiến với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 193/2022HDTC/PGDTamBinh ngày 16/5/2022; ký giữa Ông Trần Minh Tiến với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ các Thông báo yêu cầu thanh toán nghĩa vụ nợ của LPBank gửi khách hàng;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam quyết định:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của hợp đồng tín dụng số HDTD851202200193 ngày 16/5/2022; hợp đồng tín dụng số HDTD852202400233 ngày 30/12/2024; hợp đồng tín dụng số HDTD852202400096 ngày 11/6/2024 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ông Trần Minh Tiến và Bà Nguyễn Thị Lan Anh với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam để xử lý thu hồi nợ cụ thể như sau:

- Tài sản thu giữ:
 - Tài sản 1 : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, Tỉnh Vĩnh Long nay là xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 865338, sổ vào sổ cấp giấy: CS11526. Cơ quan cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Vĩnh Long. Cấp ngày 20 tháng 02 năm 2020. Cấp cho Ông Trần Minh Tiến.
 - Tài sản 2 : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, Tỉnh Vĩnh Long nay là xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 865339, sổ vào sổ cấp giấy: CS11525. Cơ quan cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Vĩnh Long. Cấp ngày 20 tháng 02 năm 2020. Cấp cho Ông Trần Minh Tiến.

- Lý do thu giữ: Ông Trần Minh Tiến và Bà Nguyễn Thị Lan Anh vi phạm quy định của Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp, không bàn giao TSĐD theo thông báo của LPBank
- Thời gian, địa điểm thu giữ:
 - + Thời gian tiến hành thu giữ: khi Quyết định này có hiệu lực
 - + Địa điểm thu giữ: Nơi có TSĐB
- 2. Phòng Thu hồi nợ, CN Vĩnh Long có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng tiến hành các thủ tục cần thiết để thu giữ, quản lý tài sản, xử lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của LPBank và quy định pháp luật
- 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15/8/2026
- 4. Phòng Thu hồi nợ, CN Vĩnh Long và các cá nhân liên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUQ. Tổng Giám đốc

Giám đốc CN Vĩnh Long



Nguyễn Thanh Phương

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT./.

Đơn vị: Chi nhánh Vĩnh Long

Số: *918* /2026/TB-VL

Ngày ban hành: *07* /8 /2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi - UBND xã Trà Ôn, Tỉnh Vĩnh Long

- Công an xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long

Bà : Nguyễn Thị Lan Anh – địa chỉ Thị Trấn Trà Ôn, xã Trà Ôn, huyện Trà Ôn nay là xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long là người thừa kế tài sản của ông Trần Minh Tiến

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung
- Căn cứ Thông tư 39/2016/TT-NHNN ngày 30/12/2016 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ hợp đồng tín dụng số HDTD851202200193 ngày 16/5/2022; hợp đồng tín dụng số HDTD852202400233 ngày 30/12/2024; hợp đồng tín dụng số HDTD852202400096 ngày 11/6/2024 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ông Trần Minh Tiến với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 193/2022HDTC/PGDTamBinh ngày 16/5/2022; ký giữa Ông Trần Minh Tiến với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ các Thông báo yêu cầu thanh toán nghĩa vụ nợ của LPBank gửi khách hàng;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

LPBank xin gửi tới Bà Nguyễn Thị Lan Anh lời chào trân trọng và thông báo tới Bà Nguyễn Thị Lan Anh một số nội dung sau về việc thu giữ TSBĐ:

1. Ngày 23/4/2026 LPBank đã yêu cầu Bà Nguyễn Thị Lan Anh bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Bà Nguyễn Thị Lan Anh không bàn giao theo thông báo của LPBank
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/ văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và Bà Nguyễn Thị Lan Anh LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Bà Nguyễn Thị Lan Anh để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:
 - Tài sản thu giữ:

- Tài sản 1 : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, Tỉnh Vĩnh Long nay là xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 865338, số vào sổ cấp giấy: CS11526. Cơ quan cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Vĩnh Long. Cấp ngày 20 tháng 02 năm 2020. Cấp cho Ông Trần Minh Tiến.
- Tài sản 2 : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, Tỉnh Vĩnh Long nay là xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 865339, số vào sổ cấp giấy: CS11525. Cơ quan cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Vĩnh Long. Cấp ngày 20 tháng 02 năm 2020. Cấp cho Ông Trần Minh Tiến.
- Lý do thu giữ: Bà Nguyễn Thị Lan Anh và ông Trần Minh Tiến vi phạm quy định của Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp, không bàn giao TSĐĐ theo thông báo của LPBank
- Thời gian, địa điểm thu giữ:
 - + Thời gian tiến hành thu giữ: khi Quyết định thu giữ có hiệu lực
 - + Địa điểm thu giữ: Nơi có TSĐĐ

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Bà Nguyễn Thị Lan Anh LPBank có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

Ông: Lê Văn Hoàng – Phòng XLN Pháp lý – Khối QTRR

Địa chỉ: 01 Trưng Nữ Vương, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

Số điện thoại: 0908 904 207

Trân trọng./.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUQ. Tổng Giám đốc

Giám đốc CN Vĩnh Long



Nguyễn Thanh Phương

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT./.