

Đơn vị: Khối Quản trị Rủi ro - Phòng Thu hồi nợ

Số: 18676/2026/TB-LPBank.DRC

Ngày ban hành: 29/09/2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi : Ông Phạm Huỳnh Tuấn Khang
(Địa chỉ: 107/19B Trần Quang Diệu, phường Bình Thủy, TP. Cần Thơ)
: UBND Xã Thạnh Hòa, TP. Cần Thơ
: Công an Xã Thạnh Hòa, TP. Cần Thơ

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD5902025231 ngày 11/11/2025; Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 14/11/2025; và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ông Phạm Huỳnh Tuấn Khang với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số HĐTC5902025166 ngày 11/11/2025 ký giữa Ông Phạm Huỳnh Tuấn Khang với LPBank (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng bảo đảm");
- Căn cứ thông báo số 246/2026/TB-NBE ngày 28/07/2026 về việc thu hồi nợ trước hạn toàn bộ khoản nợ;
- Căn cứ Thông báo số 278A/2026/TB-NBE ngày 07/09/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

LPBank xin gửi tới Ông Phạm Huỳnh Tuấn Khang lời chào trân trọng và thông báo tới Ông Phạm Huỳnh Tuấn Khang về việc thu giữ tài sản bảo đảm (Sau đây gọi là "TSBĐ") như sau:

1. Ngày 07/09/2026 LPBank đã yêu cầu Ông Phạm Huỳnh Tuấn Khang bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Ông Phạm Huỳnh Tuấn Khang không bàn giao theo thông báo của LPBank.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng bảo đảm/văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và Ông Phạm Huỳnh Tuấn Khang, LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Ông Phạm Huỳnh Tuấn Khang để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

- Tài sản thu giữ:

+ Bất động sản tại thửa đất số 6; Tờ bản đồ số 50, tại địa chỉ Ấp Tầm Vu 1, Xã Thạnh Hòa, Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang (nay là Ấp Tầm Vu 1, Xã Thạnh Hòa, TP. Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 212254, số vào sổ cấp GCN: CN05480 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện Phụng Hiệp cấp ngày 30/01/2024, cập nhật chuyển nhượng ngày 15/09/2025. Chủ tài sản: Ông Phạm Huỳnh Tuấn Khang.

+ Bất động sản tại thửa đất số 9; Tờ bản đồ số 50, tại địa chỉ Ấp Tầm Vu 1, Xã Thạnh Hòa, Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang (nay là Ấp Tầm Vu 1, Xã Thạnh Hòa, TP. Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 212253, số vào sổ cấp GCN: CN05479 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện Phụng Hiệp cấp ngày 30/01/2024, cập nhật chuyển nhượng

ngày 15/09/2025. Chủ tài sản: Ông Phạm Huỳnh Tuấn Khang.

- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm không bàn giao TSBĐ theo thông báo của LPBank.
- Thời gian, địa điểm thu giữ: **09 giờ 30 phút ngày 20/10/2026** tại Thửa đất số 6 và Thửa đất số 9; Tờ bản đồ số 50, tại địa chỉ Ấp Tầm Vu 1, Xã Thạnh Hòa, Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang (nay là Ấp Tầm Vu 1, Xã Thạnh Hòa, TP. Cần Thơ).

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Ông Phạm Huỳnh Tuấn Khang có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Ông Trịnh Trần Quang Thiện, Chức vụ: Chuyên viên Thu hồi nợ; Điện thoại: 0339910666; Địa chỉ: 257 Điện Biên Phủ, Phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh.

LPBank thông báo để Ông Phạm Huỳnh Tuấn Khang được biết và thực hiện.

Trân trọng. 

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUQ. Tổng Giám đốc

Phó phòng Thu hồi nợ



Nguyễn Phương Bình

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: thienttq.