LPBank

Đơn vị: **CHI NHÁNH ĐỒNG NAI**

Số: 181/2026/TB-CNĐN

Ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: **Ủy Ban Nhân Dân phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai;**
Công an phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai;
Ông Nguyễn Văn Vỹ;
Bà Nguyễn Thị Bình.
Địa chỉ: khu phố Gia Ray 2, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD42C2025071 ngày 27/06/2025 và Hợp đồng tín dụng số: HDTD42C2025072 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: HĐTC42C2025031 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Thông báo số: 001./2026/TB-CNĐN ngày 25/08/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (gọi tắt là LPBank) xin gửi tới các Quý Cơ quan, ông Nguyễn Văn Vỹ và bà Nguyễn Thị Bình lời chào trân trọng và thông báo tới các Quý Cơ quan, ông Nguyễn Văn Vỹ và bà Nguyễn Thị Bình về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 18/09/2026, LPBank đã yêu cầu ông Nguyễn Văn Vỹ và bà Nguyễn Thị Bình bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Nguyễn Văn Vỹ và bà Nguyễn Thị Bình không bàn giao theo thông báo của LPBank.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại các Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và ông Nguyễn Văn Vỹ, bà Nguyễn Thị Bình LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Nguyễn Văn Vỹ và bà Nguyễn Thị Bình để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

- **Tài sản thu giữ là:**

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 488351, số vào sổ cấp GCN : VP 18073 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/10/2023. Chủ sở hữu là ông Nguyễn Văn Vỹ và bà Nguyễn Thị Bình.

- **Thời gian tiến hành thu giữ**: Từ ngày 06/10/2026 đến khi thu giữ xong
- **Địa điểm thu giữ**: tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai)
- **Lý do thu giữ**: Bên bảo đảm/bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của LPBank.

Trong trường hợp bên bảo đảm vắng mặt, không hợp tác trong quá trình thu giữ và/hoặc không ký vào biên bản thu giữ, LPBank vẫn tiếp tục thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật và sẽ thông báo cho các bên liên quan.

Mong nhận được sự hỗ trợ của các Quý Cơ quan;

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam xin trân trọng cảm ơn!

Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ:

- Ông Lê Đình Thanh Thiệu – Chức vụ: Chuyên viên chính XLN;
  Số điện thoại: 0369.402.849;
  Địa chỉ: Tầng 2, 197A đường Võ Thị Sáu, phường Trấn Biên, Thành phố Đồng Nai.

NGÂN HÀNG TMCP LỘC PHÁT VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

M.S.C.N: 6300048638 - 029 - C.T.C.P
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN LỘC PHÁT VIỆT NAM - CHI NHÁNH ĐỒNG NAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

PHẠM CÔNG ĐẠI

Nơi nhận:
Như kính gửi;
Lưu HS.