



Đơn vị: Khối Quản trị Rủi ro- Phòng Thu hồi nợ

Số: ~~18062~~/2026/TB-LPBank.DRC

Ngày ban hành: 18/09/2026.

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: UBND Xã Cầu Khởi, Tỉnh Tây Ninh
Công an Xã Cầu Khởi, Tỉnh Tây Ninh
Bà Lê Thị Thanh Thảo
Địa chỉ: TDP Nam Tiến, Hải Ninh, Thị Xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hóa
(Nay là Phường Ngọc Sơn, Tỉnh Thanh Hóa)

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD510202400549 ký ngày 02/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số SD01-HDTD510202400549 ngày 08/10/2024 và Giấy đề nghị phát hành kiểm Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng ngày 20/09/2024 giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình với bà Lê Thị Thanh Thảo (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số HDTC510202482 ngày 08/10/2024, số công chứng 006493, quyền số 13/2024 TP/CC-SCC/HĐGD, được Văn phòng Công chứng Bùi Quốc Toàn, tỉnh Tây Ninh chứng nhận ngày 08/10/2024, ký giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình với bà Lê Thị Thanh Thảo (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);
- Căn cứ thông báo số 616/2025/TB-XLN.TB Ngày 05/12/2025 Thu hồi nợ trước hạn;
- Căn cứ thông báo số 15931/2026/TB-LPBank.DRC Ngày 19/08/2026 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán /tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng,

Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam (“LPBank”) xin gửi tới Bà Lê Thị Thanh Thảo lời chào trân trọng và thông báo tới Bà Lê Thị Thanh Thảo về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 7./9./2026 LPBank đã yêu cầu Bà Lê Thị Thanh Thảo bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Bà Lê Thị Thanh Thảo không bàn giao theo thông báo của LPBank
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và Bà Lê Thị Thanh Thảo LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Bà Lê Thị Thanh Thảo để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:
Tài sản thu giữ gồm 03 tài sản bảo đảm:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Xã Cầu Khởi, Huyện Dương Minh Châu, Tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 288653, sổ vào sổ cấp GCN: VP07629 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/07/2024, cập nhật thay đổi ngày 07/10/2024 đứng tên bà Lê Thị Thanh Thảo.
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Xã Cầu Khởi, Huyện Dương Minh Châu, Tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 288652, sổ vào sổ cấp GCN: VP07628 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/07/2024, cập nhật thay đổi ngày 07/10/2024 đứng tên bà Lê Thị Thanh Thảo.
- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Xã Cầu Khởi, Huyện Dương Minh Châu, Tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 407788, sổ vào sổ cấp GCN: CN07704 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Huyện Dương Minh Châu, Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 01/08/2024, cập nhật thay đổi ngày 07/10/2024 đứng tên bà Lê Thị Thanh Thảo.
- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/bên giữ TSBĐ không bán giao TSBĐ theo thông báo của LPBank.
- Thời gian, địa điểm thu giữ:
 - + Thời gian tiến hành thu giữ: vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 27/10/2026
 - + Địa điểm thu giữ: tại các thửa đất số 113, 122 và 123, cùng tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Xã Cầu Khởi, Huyện Dương Minh Châu, Tỉnh Tây Ninh (nay là Xã Cầu Khởi, Tỉnh Tây Ninh)

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Bà Lê Thị Thanh Thảo có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

Ông: Bùi Quốc Kháng - Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ - số điện thoại: 0937.712.955.

Ông: Trần Trung Nghĩa - Chức vụ: Trưởng nhóm thu hồi nợ - số điện thoại: 0901.699.769.

Địa chỉ: 257 Điện Biên Phủ, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

LPBank thông báo đề Bà Lê Thị Thanh Thảo được biết.

Trân trọng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUO Tổng Giám đốc

Phó Phòng Thu Hồi Nợ

NGÂN HÀNG

THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN

LỘC PHÁT

VIỆT NAM

TỈNH NINH BÌNH

Nguyễn Phương Bình

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu: khangbq