

Đơn vị: **CHI NHÁNH ĐỒNG NAI**

Số: 178/2026/TB-CNĐN

Ngày 28 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai;
Ủy Ban Nhân Dân phường Xuân Lập, thành phố Đồng Nai;
Công an xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai;
Công An phường Xuân Lập, thành phố Đồng Nai;
Bà Phạm Thị Tuyết Trinh;
Ông Nguyễn Văn Long.

Địa chỉ: khu phố Bàu Sen, phường Xuân Lập, thành phố Đồng Nai.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD40C2024099 ngày 14/08/2024 và Hợp đồng hạn mức tín dụng số: HDTD40C2024103 ngày 14/08/2024;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: HĐTC40C2024087 ngày 14/08/2024;
- Căn cứ Thông báo số: 83/2026/TB-CNĐN ngày 11/09/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (gọi tắt là LPBank) xin gửi tới các Quý Cơ quan, bà Phạm Thị Tuyết Trinh và ông Nguyễn Văn Long lời chào trân trọng và thông báo tới các Quý Cơ quan, bà Phạm Thị Tuyết Trinh và ông Nguyễn Văn Long về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 11/09/2026, LPBank đã yêu cầu bà Phạm Thị Tuyết Trinh và ông Nguyễn Văn Long bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng bà Phạm Thị Tuyết Trinh và ông Nguyễn Văn Long không bàn giao theo thông báo của LPBank.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại các Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và bà Phạm Thị Tuyết Trinh và ông Nguyễn Văn

Long LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của bà Phạm Thị Tuyết Trinh và ông Nguyễn Văn Long để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

- Tài sản thu giữ là:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 051207, số vào sổ cấp GCN : CS 02439 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/08/2022. Chủ sở hữu là bà Phạm Thị Tuyết Trinh và ông Nguyễn Văn Long.

- **Thời gian tiến hành thu giữ:** Từ ngày 28/09/2026 đến khi thu giữ xong
- **Địa điểm thu giữ:** tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai)
- **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm/bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của LPBank.

Trong trường hợp bên bảo đảm vắng mặt, không hợp tác trong quá trình thu giữ và/hoặc không ký vào biên bản thu giữ, LPBank vẫn tiếp tục thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật và sẽ thông báo cho các bên liên quan.

Mong nhận được sự hỗ trợ của các Quý Cơ quan;

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam xin trân trọng cảm ơn!

Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ:

- Ông Lê Đình Thanh Thiệu – Chức vụ: Chuyên viên chính XLN;
Số điện thoại: 0369.402.849;

Địa chỉ: Tầng 2, 197A đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai.

NGÂN HÀNG TMCP LỘC PHÁT VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Nơi nhận:

Như kính gửi;

Lưu HS.

