

Đơn vị: Chi nhánh Vĩnh Long

Số: 1086 /2026/QĐ-VL

Ngày ban hành: 21 /9/2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v: thu giữ TSBĐ của Ông Trương Khắc Liêm

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung
- Căn cứ Thông tư 39/2016/TT-NHNN ngày 30/12/2016 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ hợp đồng tín dụng số HDTD851202400310 ngày 11/9/2023 và hợp đồng tín dụng số HDTD851202500480 ngày 18/10/2025 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ông Trương Khắc Liêm với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank).
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: HDTC851202400325 ngày 27/9/2024; HDTC851202300397 ngày 18/10/2023; HDTC851202300392 ngày 13/10/2023 ký giữa Ông Trương Khắc Liêm với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ các Thông báo yêu cầu thanh toán nghĩa vụ nợ của LPBank gửi khách hàng;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.
- Căn cứ thông báo số 196/2026 Ngày 24/02/2026 Thu hồi toàn bộ khoản nợ của Ông Trương Khắc Liêm
- Căn cứ thông báo số 1027/2026/TB-LPBank.CNVL Ngày 08/9/2026 yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm

Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam quyết định:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của hợp đồng tín dụng số HDTD851202400310 ngày 11/9/2023 và hợp đồng tín dụng số HDTD851202500480 ngày 18/10/2025 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ông Trương Khắc Liêm với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam để xử lý thu hồi nợ cụ thể như sau:
 - Tài sản thu giữ:
 - **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 606, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, Tỉnh Vĩnh Long nay là xã Trà Côn, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 997394, số vào sổ cấp giấy: VP10310. Cơ quan cấp: Văn Phòng đăng ký đất đai Tỉnh Vĩnh Long. Cấp ngày 12 tháng 10 năm

2023. Cấp cho Ông Trương Khắc Liêm.

- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 266, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Ấp Phước Trinh, xã Long Phước, huyện Long Hồ, Tỉnh Vĩnh Long nay là xã Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN301043, số vào sổ cấp giấy: CS13139. Cơ quan cấp: Sở tài nguyên và Môi trường Tỉnh Vĩnh Long. Cấp ngày 10 tháng 7 năm 2018. Cấp cho Ông Trương Khắc Liêm.
- **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, Tỉnh Vĩnh Long nay là xã An Bình, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO413661, số vào sổ cấp giấy: VP13915. Cơ quan cấp: Văn Phòng đăng ký đất đai Tỉnh Vĩnh Long. Cấp ngày 20 tháng 6 năm 2024. Cấp cho Ông Trương Khắc Liêm.
- Lý do thu giữ: Ông Trương Khắc Liêm vi phạm quy định của Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp, không bàn giao TSBD theo thông báo của LPBank
- Thời gian, địa điểm thu giữ:
 - + Thời gian tiến hành thu giữ: Kể từ khi Quyết định này có hiệu lực.
 - + Địa điểm thu giữ: Nơi có TSDB
- 2. Phòng Thu hồi nợ, CN Vĩnh Long có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng tiến hành các thủ tục cần thiết để thu giữ, quản lý tài sản, xử lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của LPBank và quy định pháp luật
- 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 21/9/2026
- 4. Phòng Thu hồi nợ, CN Vĩnh Long và các cá nhân liên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUQ. Tổng Giám đốc

Giám đốc CN Vĩnh Long



Nguyễn Thanh Phương

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT./.

Đơn vị: Chi nhánh Vĩnh Long

Số: *1091* /2026/QĐ-VL

Ngày ban hành: *22* /9/2026

THÔNG BÁO

Về việc thu giữ tài sản bảo đảm của ông Trương Khắc Liêm

Kính gửi - **ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN BÌNH;**

- **CÔNG AN XÃ AN BÌNH;**

- **Ông: TRƯƠNG KHẮC LIÊM;**

Địa chỉ: 62/4 đường 2/9 phường 1, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long);

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD851202400310 ngày 11/09/2023 và khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Trương Khắc Liêm với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD851202500480 ngày 18/10/2025 và khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Trương Khắc Liêm với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC851202300392 ngày 13/10/2023, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC851202300397 ngày 18/10/2023; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC851202400325 ngày 27/09/2024 đã ký kết giữa ông Trương Khắc Liêm với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ Thông báo 1027/2026/TB-LPBank.CNVL ngày 08/9/2026. Về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản;
- Căn cứ Quyết định số 1086/2026/QĐ-VL . ngày 21/9/2026 Về việc thu giữ tài sản bảo đảm;

LPBank gửi đến ông Trương Khắc Liêm lời chào trân trọng và thông báo đến ông Trương Khắc Liêm về việc thu giữ tài sản bảo đảm (TSBD) như sau:

1. Ngày 08/9/2026, LPBank đã yêu cầu ông Trương Khắc Liêm tự nguyện bàn giao TSBD để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Trương Khắc Liêm không bàn giao theo thông báo của LPBank.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp giữa LPBank với ông Trương Khắc Liêm, LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBD của ông Trương Khắc Liêm để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

- **Tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 237, tờ bản đồ số: 17, diện tích: 1071,7m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ:

xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã An Bình, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 413661, sổ vào sổ cấp giấy: VP13915 do Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 20/06/2024. Cấp cho ông Trương Khắc Liêm.

- **Lý do thu giữ:** ông Trương Khắc Liêm không bàn giao TSBD theo thông báo của LPBank.
 - **Thời gian, địa điểm thu giữ:**
 - Thời gian tiến hành thu giữ: Lúc...9....giờ...phút, ngày...2...tháng...2...năm 2026.
 - Địa điểm thu giữ: Thửa đất số: 237, tờ bản đồ số: 17, địa chỉ: xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã An Bình, tỉnh Vĩnh Long).
3. Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do ông Trương Khắc Liêm có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Ông: **Lê Văn Văn Hoàng** Chức vụ: Chuyên viên Thu hồi nợ Số điện thoại: 0908.094.207.

Địa chỉ liên hệ: 01 Trương Nữ Vương, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

LPBank thông báo để ông Trương Khắc Liêm được biết.

Trân trọng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUQ. Tổng Giám đốc



Nguyễn Thanh Phương

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: phòng THN, hoanglv;

Đơn vị: Chi nhánh Vĩnh Long

Số: 1092/2026/QĐ-VL

Ngày ban hành: 22/9/2026

THÔNG BÁO

Về việc thu giữ tài sản bảo đảm của ông Trương Khắc Liêm

Kính gửi - **ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LONG HỒ;**

- **CÔNG AN XÃ LONG HỒ;**

- **Ông: TRƯƠNG KHẮC LIÊM;**

Địa chỉ: 62/4 đường 2/9 phường 1, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long);

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD851202400310 ngày 11/09/2023 và khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Trương Khắc Liêm với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD851202500480 ngày 18/10/2025 và khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Trương Khắc Liêm với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC851202300392 ngày 13/10/2023, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC851202300397 ngày 18/10/2023; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC851202400325 ngày 27/09/2024 đã ký kết giữa ông Trương Khắc Liêm với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ Thông báo 1027/2026/TB-LPBank.CNVL ngày 08/9/2026. Về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản;
- Căn cứ Quyết định số 1086/2026/QĐ-VL, ngày 21/9/2026 Về việc thu giữ tài sản bảo đảm;

LPBank gửi đến ông Trương Khắc Liêm lời chào trân trọng và thông báo đến ông Trương Khắc Liêm về việc thu giữ tài sản bảo đảm (TSBD) như sau:

1. Ngày 08/9/2026, LPBank đã yêu cầu ông Trương Khắc Liêm tự nguyện bàn giao TSBD để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Trương Khắc Liêm không bàn giao theo thông báo của LPBank.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp giữa LPBank với ông Trương Khắc Liêm, LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBD của ông Trương Khắc Liêm để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

- **Tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 266, tờ bản đồ số: 15, diện tích: 221,5m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ: ấp

Phước Trinh, xã Long Phước, huyện Long Hồ, Tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 301043, số vào sổ cấp giấy: CS13139 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 10/07/2018. Cấp cho ông Trương Khắc Liêm.

- **Lý do thu giữ:** ông Trương Khắc Liêm không bàn giao TSBD theo thông báo của LPBank.

- **Thời gian, địa điểm thu giữ:**

• Thời gian tiến hành thu giữ: Lúc 15...giờ 00...phút, ngày 20...tháng 10...năm 2026.

• Địa điểm thu giữ: Thửa đất số: 266, tờ bản đồ số: 15, địa chỉ: ấp Phước Trinh, xã Long Phước, huyện Long Hồ, Tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long).

3. Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do ông Trương Khắc Liêm có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Ông: **Lê Văn Văn Hoàng** Chức vụ: Chuyên viên Thu hồi nợ Số điện thoại: 0908.094.207.

Địa chỉ liên hệ: 01 Trương Nữ Vương, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

LPBank thông báo để ông Trương Khắc Liêm được biết.

Trân trọng. 

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUQ. Tổng Giám đốc



Nguyễn Chanh Phương

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: phòng THN, hoanglv;

Đơn vị: Chi nhánh Vĩnh Long

Số: 1095 /2026/QĐ-VL

Ngày ban hành: 22/9/2026

THÔNG BÁO

Về việc thu giữ tài sản bảo đảm của ông Trương Khắc Liêm

Kính gửi - **ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀ CÔN;**
- **CÔNG AN XÃ TRÀ CÔN;**
- **Ông: TRƯƠNG KHẮC LIÊM;**

Địa chỉ: 62/4 đường 2/9 phường 1, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long);

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD851202400310 ngày 11/09/2023 và khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Trương Khắc Liêm với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HDTD851202500480 ngày 18/10/2025 và khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Trương Khắc Liêm với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC851202300392 ngày 13/10/2023, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC851202300397 ngày 18/10/2023; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC851202400325 ngày 27/09/2024 đã ký kết giữa ông Trương Khắc Liêm với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
- Căn cứ Thông báo 1027/2026/TB-LPBank.CNVL ngày 08/9/2026.Về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản;
- Căn cứ Quyết định số 1086/2026/QĐ-VL . ngày 21/9/2026 Về việc thu giữ tài sản bảo đảm;

LPBank gửi đến ông Trương Khắc Liêm lời chào trân trọng và thông báo đến ông Trương Khắc Liêm về việc thu giữ tài sản bảo đảm (TSBD) như sau:

1. Ngày 08/9/2026, LPBank đã yêu cầu ông Trương Khắc Liêm tự nguyện bàn giao TSBD để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Trương Khắc Liêm **không bàn giao** theo thông báo của LPBank.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp giữa LPBank và ông Trương Khắc Liêm, LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBD của ông Trương Khắc Liêm để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

- **Tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 606, tờ bản đồ số: 15, diện tích: 200,9m²; mục đích sử dụng: Đất ở 40m²; đất trồng cây lâu năm 160,9m²; địa chỉ: xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Trà Côn,

tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 997394, số vào sổ cấp giấy: VP10310 do Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 12/10/2023. Cấp cho ông Trương Khắc Liêm.

- **Lý do thu giữ:** ông Trương Khắc Liêm không bàn giao TSBĐ theo thông báo của LPBank.
- **Thời gian, địa điểm thu giữ:**
 - Thời gian tiến hành thu giữ: Lúc...*9*...giờ*11*.phút, ngày *2*.*1*.tháng *1*.*1*.năm 2026.
 - Địa điểm thu giữ: Thửa đất số: 606, tờ bản đồ số: 15, địa chỉ: xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (*nay là xã Trà Côn, tỉnh Vĩnh Long*).

3. Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do ông Trương Khắc Liêm có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Ông: **Lê Văn Văn Hoàng** Chức vụ: Chuyên viên Thu hồi nợ Số điện thoại: 0908.094.207.

Địa chỉ liên hệ: 01 Trương Nữ Vương, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

LPBank thông báo để ông Trương Khắc Liêm được biết.

Trân trọng. 

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUQ. Tổng Giám đốc

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: phòng THN, Hoanglv;



Nguyễn Thanh Phương