

Số: 1126/TB-LS  
V/v: “đấu giá tài sản”

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 182/2025/HĐDVĐGTS ngày 06/11/2025 giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

- Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 182/2025/QCĐG ngày 06/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

**Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Trụ sở: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam,

Địa chỉ trụ sở: LPB Tower, Số 210 đường Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP Hà Nội, Việt Nam

Địa chỉ liên hệ: Số 43-45-47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 402151, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 231 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 1 -Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/11/2024, cụ thể như sau:

**a) Thửa đất:**

Thửa đất số	: 159
Tờ bản đồ số	: 4
Diện tích	: 121,2m <sup>2</sup>
Loại đất	: Đất ở tại đô thị (ODT)
Thời hạn sử dụng	: Lâu dài
Hình thức sử dụng	: 56,9 m <sup>2</sup> sử dụng chung; 64,3 m <sup>2</sup> sử dụng riêng
Địa chỉ	: 86 Tôn Thất Tùng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. (nay là 86 Tôn Thất Tùng, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh)
Nguồn gốc sử dụng	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

**b) Nhà ở**

Tên tài sản	: Nhà ở riêng lẻ
Diện tích xây dựng	: 116,9 m <sup>2</sup>
Diện tích sử dụng	: 291,5m <sup>2</sup>



Số tầng : 3 + mái che thang  
Kết cấu : Tường gạch, sàn BTCT, mái tole,  
Cấp công trình : -/-  
Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng  
Thời hạn sở hữu : -/-

Tài sản được bán theo nguyên trạng và theo phương thức có sao bán vậy

**Giấy tờ tài sản:** Đính kèm các giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 402151, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 231 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 1 - Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/11/2024.;

- Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD5052024141 ký ngày 26/09/2024 giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty cổ phần Quốc Tế GIA (bên Vay);

- Hợp đồng thế chấp Bất động sản số HDTC6688250013 ngày 20/06/2025 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (bên nhận thế chấp) và Ông Nguyễn Đình Trọng (bên thế chấp);

- Biên bản bàn giao tài sản thế chấp ngày 20/06/2025 giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (bên nhận bảo đảm) và Ông Nguyễn Đình Trọng (bên bảo đảm);

**4. Giá khởi điểm: 44.586.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ năm trăm tám mươi sáu triệu đồng)

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác ..... phải nộp theo quy định liên quan đến việc mua tài sản đấu giá (nếu có) do Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng).

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 159 tờ bản đồ số 4, địa chỉ 86 Tôn Thất Tùng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 86 Tôn Thất Tùng, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh).

**Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ tài sản:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

**7. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

**8. Số tiền đặt trước: 4.458.600.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu sáu trăm nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/11/2025.

✓ Hình thức: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

✓ Số tài khoản: 6360201147610 tại Agribank Chi nhánh Tân Bình.

✓ Nội dung: Nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản “Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 159 tờ bản đồ số 4, địa chỉ 86 Tôn Thất Tùng, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh”.

9. Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)

**Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n bước giá (n = 1, 2, 3 ...)**

Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên thì giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả và mức chênh lệch tối thiểu bằng 01 bước giá

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

**Để biết thông tin chi tiết liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.**

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại UBND phường Bến Thành, Tp.HCM;
- Niêm yết tại Công ty, nơi đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở của người có tài sản
- LP Bank (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP, HS.

Tổng giám đốc  
  
Nguyễn Chí Hiếu