

Đơn vị: **CHI NHÁNH ĐỒNG NAI**

Số: 59/2026/TB-CNĐN

Ngày 25 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân xã An Viễn, thành phố Đồng Nai;
Ủy Ban Nhân Dân xã Thống Nhất, thành phố Đồng Nai;
Công an xã An Viễn, thành phố Đồng Nai;
Công An xã Thống Nhất, thành phố Đồng Nai;
Ông Trần Quốc Toàn;
Bà Lê Thị Thảo Vi.

Địa chỉ: ấp Đức Long, xã Thống Nhất, thành phố Đồng Nai.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số HĐTD5502025087 ngày 14/03/2025; Hợp đồng hạn mức tín dụng số HĐTD5502025103 ngày 03/04/2025 và Giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 18/03/2025;
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp bất động sản số HĐTC5502025055 ngày 14/03/2025 và Hợp đồng thế chấp bất động sản số HĐTC5502025065 ngày 03/04/2025;
- Căn cứ Thông báo số: 333/2025/TB-LPBank ngày 10/10/2025 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (gọi tắt là LPBank) xin gửi tới các Quý Cơ quan, ông Trần Quốc Toàn và bà Lê Thị Thảo Vi lời chào trân trọng và thông báo tới các Quý Cơ quan, ông Trần Quốc Toàn và bà Lê Thị Thảo Vi về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 10/10/2025, LPBank đã yêu cầu ông Trần Quốc Toàn và bà Lê Thị Thảo Vi bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Trần Quốc Toàn và bà Lê Thị Thảo Vi không bàn giao theo thông báo của LPBank.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại các Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank và ông Trần Quốc Toàn, bà Lê Thị Thảo Vi LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Trần Quốc Toàn, bà Lê Thị Thảo Vi để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

- Tài sản thu giữ là:

Tài sản 1 : Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 7542, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã An Viễn, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00249628, số vào sổ cấp GCN: VP 0197 do Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/01/2025. Chủ tài sản là ông Trần Quốc Toàn và bà Lê Thị Thảo Vi.

Tài sản 2 : Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 7545, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã An Viễn, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00249631, số vào sổ cấp GCN: VP 0199 do Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/01/2025. Chủ tài sản là ông Trần Quốc Toàn và bà Lê Thị Thảo Vi.

- **Thời gian tiến hành thu giữ:** Từ ngày 25/08/2026 đến khi thu giữ xong
- **Địa điểm thu giữ:** tại các thửa đất số : 7542; thửa đất số: 7545, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã An Viễn, thành phố Đồng Nai)
- **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm/bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của LPBank.

Trong trường hợp bên bảo đảm vắng mặt, không hợp tác trong quá trình thu giữ và/hoặc không ký vào biên bản thu giữ, LPBank vẫn tiếp tục thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật và sẽ thông báo cho các bên liên quan.

Mong nhận được sự hỗ trợ của các Quý Cơ quan;

Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam xin trân trọng cảm ơn!

Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ:

- Ông Lê Đình Thanh Thiệu – Chức vụ: Chuyên viên chính XLN;
Số điện thoại: 0369.402.849;
Địa chỉ: Tầng 2, 197A đường Võ Thị Sáu, phường Trảng Biên, Thành phố Đồng Nai.

NGÂN HÀNG TMCP LỘC PHÁT VIỆT NAM**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC****GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH ĐỒNG NAI**

Nơi nhận:

*Như kính gửi;**Lưu HS.***PHẠM CÔNG ĐẠI**