LPBank

Đơn vị: Khối Quản trị Rủi ro - Phòng Thu hồi nợ
Số: 20689/2026/TB-LPBank.DRC
Ngày ban hành: 26/10/2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi:
- Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Quang Nguyễn;
- Ông Nguyễn Xuân Quang - Người đại diện theo pháp luật - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Thành viên kiêm Giám đốc;
- Ông Nguyễn Quốc Thịnh;
- UBND phường Đông Hòa, TP Hồ Chí Minh;
- Công an phường Đông Hòa, TP Hồ Chí Minh;
- Cá nhân/tổ chức có liên quan;

- *Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015;*
- *Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;*
- *Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD503202500049 ngày 16/05/2025 và các Hợp đồng tín dụng/Khế ước nhận nợ đã ký giữa Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Quang Nguyễn với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp bất động sản số HDTC503202500036 ngày 16/05/2025 ký giữa Ông Nguyễn Quốc Thịnh và LPBank (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng bảo đảm");*
- *Căn cứ thông báo số 16930/2026/TB-LPBank.DRC ngày 08/09/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;*
- *Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.*

LPBank xin gửi tới Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Quang Nguyễn và Ông Nguyễn Quốc Thịnh lời chào trân trọng và thông báo tới Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Quang Nguyễn và Ông Nguyễn Quốc Thịnh về việc thu giữ tài sản bảo đảm (Sau đây gọi là "TSBĐ") như sau:

1. Ngày 08/09/2026 LPBank đã yêu cầu Ông Nguyễn Quốc Thịnh bàn giao TSBĐ bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Quang Nguyễn Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Quang Nguyễn để xử lý thu hồi nợ nhưng Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Quang Nguyễn và Ông Nguyễn Quốc Thịnh **không bàn giao** theo thông báo của LPBank.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng bảo đảm/văn bản khác đã thỏa thuận giữa LPBank với Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Quang Nguyễn và Ông Nguyễn Quốc Thịnh, LPBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Ông Nguyễn Quốc Thịnh bảo đảm cho khoản vay của của Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Quang Nguyễn và để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:
    - Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 3272, Tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Khu phố Nội Hóa 1, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Đông Hòa, TP Hồ

LPBank

Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 258143 (vào sổ cấp GCN: CS09765) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 14/09/2020. Chủ tài sản: Ông Nguyễn Quốc Thịnh.

- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm không bàn giao TSBĐ theo thông báo của LPBank
- Thời gian, địa điểm thu giữ: 10 giờ 00 phút ngày ....20.11.../2026 tại Thửa đất số 3272, Tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Khu phố Nội Hóa 1, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Đông Hòa, TP Hồ Chí Minh).

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Quang Nguyễn và Ông Nguyễn Quốc Thịnh có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Bà Võ Thị Loan, Chức vụ: Chuyên viên Thu hồi nợ; Điện thoại: 0986536369; Địa chỉ: 257 Điện Biên Phủ, TP Hồ Chí Minh.

LPBank thông báo để Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Quang Nguyễn và Ông Nguyễn Quốc Thịnh được biết và thực hiện.

Trân trọng.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

TUQ. Tổng Giám đốc

Phó Phòng Thu hồi nợ

M.S.D.N: 6300048638 - C.T.C.P
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN LỘC PHÁT VIỆT NAM
TỈNH NINH BÌNH

Nguyễn Phương Bình

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: VT, K.QTRR, loanvt6.