

Số: 239/2023/TB-AD

TP.HCM, ngày 17 tháng 07 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khoản nợ**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số công chứng 02375, quyền số 07/2023-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/07/2023 tại Phòng công chứng Nguyễn Xuân Hoan giữa bà Hồ Thị Lan Chi (Bên ủy quyền) và Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Chợ Lớn -PGD An Đông (Bên được ủy quyền);

Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số công chứng 02377, quyền số 07/2023-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/07/2023 tại Phòng công chứng Nguyễn Xuân Hoan giữa bà Lê Thị Trà Giang (Bên ủy quyền) và Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Chợ Lớn -PGD An Đông (Bên được ủy quyền);

Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số công chứng 02378, quyền số 07/2023-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/07/2023 tại Phòng công chứng Nguyễn Xuân Hoan giữa bà Nguyễn Thị Khánh Nguyên (Bên ủy quyền) và Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Chợ Lớn -PGD An Đông (Bên được ủy quyền);

Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số công chứng 02379, quyền số 07/2023-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/07/2023 tại Phòng công chứng Nguyễn Xuân Hoan giữa Ông Võ Quang Thái (Bên ủy quyền) và Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Chợ Lớn -PGD An Đông (Bên được ủy quyền);

Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Chợ Lớn - PGD An Đông (LPBank) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá Tài sản, tiêu chí lựa chọn như sau:

**1. Người có tài sản:**

- Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Chợ Lớn - PGD An Đông.
- Địa chỉ: 409-409A-411 An Dương Vương, Phường 3, Quận 5, TP.HCM.

**2. Thông tin Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:**

<b>TT</b>	<b>Tên tài sản</b>	<b>Giá khởi điểm bán đấu giá (đồng)</b>
1	Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán lô thương mại (lô shop) số HR2SH16/HĐMB/Eco-Green Saigon ký ngày 08/04/2019 giữa Cty CP đầu tư xây dựng Xuân Mai Sài Gòn và Bà Hồ Thị Lan Chi	23.248.500.000
2	Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán lô thương mại (lô shop) số HR2SH9/HĐMB/Eco-Green Saigon ký ngày 05/03/2019 giữa Cty CP đầu tư xây dựng Xuân Mai Sài Gòn và Bà Lê Thị Trà Giang	20.790.000.000
3	Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán lô thương mại (lô shop) số HR1SH3/HĐMB/Eco-Green Saigon ký ngày 05/03/2019 giữa Cty CP đầu tư xây dựng Xuân Mai Sài Gòn và Bà Lê Thị Trà Giang	19.559.100.000
4	Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán lô thương mại (lô shop) số HR2SH17/HĐMB/Eco-Green Saigon ký ngày 19/04/2019 giữa Cty CP đầu tư xây dựng Xuân Mai Sài Gòn và Bà Lê Thị Trà Giang.	27.694.700.000
5	Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán lô thương mại (lô shop) số HR2SH8/HĐMB/Eco-Green Saigon (Lô thương mại số: HR2SH8; tòa nhà: HR2) ký ngày 06/03/2019 giữa Cty CP đầu tư xây dựng Xuân Mai Sài Gòn và ông Võ Quang Thái	21.107.900.000
6	Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán lô thương mại (lô shop) số HR1SH11/HĐMB/Eco-Green Saigon (Lô thương mại số: HR1SH11; tòa nhà: HR1) ký ngày 06/03/2019 giữa Cty CP đầu tư xây dựng Xuân Mai Sài Gòn và ông Võ Quang Thái	30.521.700.000
7	Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán lô thương mại (lô shop) số HR2SH11/HĐMB/Eco-Green Saigon ký ngày 20/03/2019 giữa Cty CP đầu tư xây dựng Xuân Mai Sài Gòn và bà Nguyễn Thị Khánh Nguyên.	25.201.000.000
8	Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán lô thương mại (lô shop) số HR2SH18/HĐMB/Eco-Green Saigon ký ngày 12/03/2019 giữa Cty CP đầu tư xây dựng Xuân Mai Sài Gòn và bà Nguyễn Thị Khánh Nguyên.	18.001.500.000
9	Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán lô thương mại (lô shop) số HR2SH12/HĐMB/Eco-Green Saigon (Lô thương mại số: HR2SH12; tòa nhà: HR2) ký ngày 07/03/2019 giữa Cty CP đầu tư xây dựng Xuân Mai Sài Gòn và Bà Nguyễn Thị Khánh Nguyên	26.521.000.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>212.645.400.000</b>

### 3. Nội dung tiêu chí lựa chọn:

Mọi tổ chức đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và các tiêu chí khác do LPBank quy định. Cụ thể như sau:

- Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có thời gian hoạt động tối thiểu 03 năm, có tối thiểu 03 đấu giá viên.
- Các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do LPBank quyết định.

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

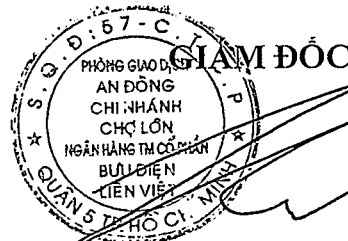
- Thời gian: Kể từ ngày thông báo (ngày 17/7/2023) đến 17 giờ 00 phút ngày 20/07/2023.
- Địa điểm: Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – PGD An Đông, địa chỉ: 409-409A-411 An Dương Vương, Phường 3, Quận 5, TP.HCM.

*Lưu ý: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – PGD An Đông không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được chọn.*

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Đăng Trang thông tin về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT



Nguyễn Xuân Kiên

**PHỤ LỤC**  
**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
*(Đính kèm theo Thông báo số ...../2023/TB-AT về việc lựa chọn tổ chức đấu giá*  
*khoản nợ ngày 17/07/2023)*

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23.0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11.0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6.0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5.0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8.0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4.0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4.0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2.0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1.0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1.0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22.0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4.0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4.0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4.0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4.0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3.0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3.0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45.0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6.0
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2.0

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3.0
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4.0
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5.0
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6.0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18.0
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10.0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12.0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14.0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16.0
2.5	Từ 100% trở lên	18.0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5.0
3.1	Dưới 03 năm	3.0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4.0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5.0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3.0
4.1	01 đấu giá viên	1.0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2.0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3.0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4.0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2.0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3.0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4.0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5.0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2.0



STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3.0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4.0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5.0
7	<b>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</b>	3.0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2.0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3.0
8	<b>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</b>	1.0
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</b>	5.0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3.0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4.0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5.0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5.0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100.0</b>
VI	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện