



THÔNG BÁO

Về việc: Rao bán tài sản bảo đảm

Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPBank) đang thực hiện các thủ tục rao bán các tài sản bảo đảm nợ xấu của khách hàng **Nguyễn Trọng Việt và Dương Đức Vũ** để thu hồi nợ vay, cụ thể như sau:

I. Khách hàng Dương Đức Vũ

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là Nhà và đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 706595, số vào sổ cấp GCN số: CS00542 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 20/08/2019 cho ông Lê Văn Tuấn, chính lý sang tên cho ông Dương Đức Vũ ngày 06/01/2021, cụ thể như sau:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số : 283
- Tờ bản đồ số : 23
- Địa chỉ thửa đất : Tổ dân phố số 8, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa
- Diện tích : 88,2 m² (Bằng chữ: Tám mươi tám, phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở nông thôn 70 m²; đất trồng cây lâu năm 18,2m²
- Thời hạn sử dụng : Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 70m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 18,2m²
- Ghi chú : Không.
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có)://
- Nghĩa vụ tài chính: //

2. Nhà ở:

a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

b) Diện tích xây dựng: 70m² , c) Diện tích sàn: 70m²

d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Giá bán: 2.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm triệu đồng)

II. Khách hàng Nguyễn Trọng Việt

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là Nhà và đất chi tiết như sau:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 590254, số vào sổ cấp GCN số: CH - 06231 do UBND Thị xã Ninh Hòa cấp ngày 29/03/2017 cho ông Võ Văn Dân – Bà Tăng Thị Ngọc Tuyết, chính lý sang tên cho ông Nguyễn Trọng Việt ngày 21/03/2023.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 605527, số vào sổ cấp GCN số: CH - 85320 do UBND Thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/03/2017 cho ông Võ Văn Dân – Bà Tăng Thị Ngọc Tuyết, chính lý sang tên cho ông Nguyễn Trọng Việt ngày 21/03/2023.

+ **Đặc điểm hiện trạng tài sản:** 02 TSBĐ nằm liền kề nhau và tạo thành 01 thửa thống nhất thuộc thôn Lạc Bình, xã Ninh Thọ, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, cụ thể như sau:

Tài sản 1:

- Thửa đất số : 106
- Tờ bản đồ số : 54
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Lạc Bình, xã Ninh Thọ, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa
- Diện tích : 717,5 m² (Bằng chữ: Bảy trăm mười bảy phẩy năm vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 01/07/2064.
- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú : Không.
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có)://
- Nghĩa vụ tài chính: //

Tài sản 2:

- Thửa đất số : 107
- Tờ bản đồ số : 54
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Lạc Bình, xã Ninh Thọ, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa
- Diện tích : 209,9 m² (Bằng chữ: Hai trăm lẻ chín phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở nông thôn 60 m²; đất trồng cây lâu năm 149,9m²

- Thời hạn sử dụng : Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/10/2061.

- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 149,9m².

- Ghi chú : Không.

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có)://

- Nghĩa vụ tài chính: //

- Giá bán 02 tài sản nêu trên: 2.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm triệu đồng)

III. Thông tin liên hệ:

Đề nghị các Anh/chị quan tâm hoặc giới thiệu các tổ chức, cá nhân quan tâm đến các tài sản nêu trên, liên hệ theo đầu mối dưới đây:

Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt

Địa chỉ: Số 69-71 đường Thống Nhất, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Ông **Nguyễn Tấn Nam** – SĐT: 0984.291.651

- Ông **Nguyễn Đình Hoàng Long** – SĐT: 0935.095.169
