

Số: 104/2024/QCĐG-HTCVN

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 03 năm 2024

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: .06. /2024/HDDVDG ngày 09. /03. /2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam và Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Bưu Điện Liên Việt.

Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam xây dựng quy chế cuộc đấu giá như sau:

**Điều 1. Tên tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

### 1.1. Tên tài sản đấu giá:

Xe ô tô con nhãn hiệu MERCEDES-BENZ MAYBACH S400 4MATIC 222967, nước sản xuất: Đức, sản xuất năm 2016 đã qua sử dụng, Biển kiểm soát số 92A-092.77. Bán/chuyển nhượng theo hiện trạng thực tế tài sản.

1.2. Nơi có tài sản đấu giá: số 140 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

### 1.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá theo các văn bản sau đây:

- Hợp đồng tín dụng số HDTD41020170184 ngày 14/9/2017 giữa Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đà Nẵng với Công ty Cổ phần Tư Liệu Quảng Nam;
- Phụ lục hợp đồng tín dụng số PL01-HDTD41020170184 ngày 29/5/2020 giữa Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đà Nẵng với Công ty Cổ phần Tư Liệu Quảng Nam;
- Giấy đề nghị giải ngân kèm Khế ước nhận nợ số 41020170184/001 ngày 15/9/2017 giữa Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đà Nẵng với Công ty Cổ phần Tư Liệu Quảng Nam;
- Hợp đồng thế chấp xe ô tô số HDTC410201701854 ngày 14/9/2017 giữa Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đà Nẵng với Công ty Cổ phần Tư Liệu Quảng Nam;
- Giấy chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng ngày 15/9/2017 của Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Đà Nẵng giữa Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đà Nẵng với Công ty Cổ phần Tư Liệu Quảng Nam;
- Thông báo vv yêu cầu trả nợ, chủ động bàn giao tài sản bảo đảm số 41/2023/TB-LienVietPostBank.ĐN ngày 06/02/2023 của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi



nhánh Đà Nẵng;

- Quyết định v.v thu hồi toàn bộ khoản nợ của khách hàng Công ty Cổ phần Tư Lúa Quảng Nam số 53C/2023/QĐ- LienVietPostBank.ĐN ngày 20/02/2023 của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đà Nẵng;

- Giấy biên nhận thế chấp số 146/2023/GBN-LP.Bank.ĐNA ngày 02/8/2023 của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đà Nẵng;

- Biên bản làm việc vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 08/12/2023 giữa Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt và ông Lê Vĩ – Phó giám đốc Công ty Cổ phần Tư Lúa Quảng Nam;

- Biên bản giao nhận tài sản bảo đảm vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/01/2024 giữa Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đà Nẵng và Công ty Cổ phần Tư Lúa Quảng Nam;

- Quyết định v.v ủy quyền cho bà Trần Thị Chi Mai số 05 ngày 05/01/2019 của Công ty Cổ phần Tư Lúa Quảng Nam;

- Chứng thư thẩm định giá số 0202-01/2024/CTTĐG-TA ngày 29/02/2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá Tràng An;

- Thông báo v.v thoả thuận giá bán tài sản bảo đảm tiền vay số 155/2024/TB-LPBank.ĐNA ngày 07/3/2024 Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đà Nẵng;

- Giấy chứng nhận kiểm định số DA 5740310 ngày 04/8/2023 của Công ty Cổ phần kiểm định an toàn HDN Hội An cấp;

- Giấy đăng ký xe ô tô số 018347 ngày 14/9/2017 của Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Nam;

- Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 156/2024/TB-LPBank.ĐNA ngày 07/3/2024 của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đà Nẵng;

- Công văn số 157/2024/TB-LPBank.ĐNA ngày 08/3/2024 gửi Công ty đấu giá hợp danh H.T.C Việt Nam v.v Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh H.T.C Việt Nam tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Điều 2 : Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/3/2024 đến hết ngày 14/3/2024 trong giờ hành chính.

Địa điểm : số 140 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**Điều 3 : Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 11/3/2024, ngày Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam niêm yết Thông báo đấu giá tài sản đến 09 giờ 00 phút ngày 20/3/2024 (Trong giờ hành chính.

không bao gồm ngày nghỉ) tại Số 125 Bé Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

**Điều 4 : Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là: **2.690.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm chín mươi triệu đồng).**

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

**Điều 5: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)**

**Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng chẵn)**

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 18/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/3/2024 (Không bao gồm ngày nghỉ).

Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản vào tài khoản số 06001010035091 của Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Đà Nẵng.

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Xe ô to MERCEDES-BENZ MAYBACH S400 4MATIC 222967.

Đối với người không trúng đấu giá thì tiền đặt trước được trả lại sau khi cuộc đấu giá kết thúc, thời hạn không quá 03 (ba) ngày làm việc từ thời điểm khách hàng có Văn bản đề nghị nhận lại tiền đặt trước hợp lệ gửi Công ty, Công ty không phải trả thêm bất cứ khoản lãi hoặc chi phí nào khác, phí chuyển khoản ngân hàng do khách hàng thanh toán và được trừ trực tiếp vào tiền đặt trước Công ty trả lại khách hàng.

Đối với người trúng đấu giá thì tiền đặt trước được Công ty đấu giá giữ lại để trừ vào tiền mua tài sản. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không trả lại cho người đăng ký đấu giá.

**Điều 6: Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

**6.1. Thời gian, địa điểm đăng ký:**

Từ ngày niêm yết Thông báo bán đấu giá tài sản (11/3/2024) đến 09 giờ 00 phút ngày 20/3/2024 (Trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, lễ) tại số 125 Bé Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

**6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá tài sản mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp, nộp tiền đặt trước theo Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam và được Công ty đấu giá xác nhận đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ quy định tại điểm 6.3 Điều này;

Các loại giấy tờ trên phải nộp vào thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà Công ty đã thông báo. Công ty không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp (kể cả hồ sơ không đủ điều kiện).

### **6.3. Điều kiện tham gia đấu giá:**

Đối tượng tham gia đấu giá tài sản là Cá nhân hoặc tổ chức có nhu cầu mua tài sản bán đấu giá và đảm bảo các điều kiện dưới đây:

- *Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định gồm:*
  - Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
  - Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
  - Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
  - Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;
  - Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.
- *Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.*
- *Người đăng ký tham gia đấu giá phải có các loại giấy tờ sau:*
  - Đối với cá nhân: Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác (trường hợp bản sao không có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền thì phải có bản chính để đối chiếu);
  - Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (trường hợp bản sao không có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền thì phải có bản chính để đối chiếu); Giấy ủy quyền trong trường hợp của người đăng ký, tham gia đấu giá

### **Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/3/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

### **Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.**

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng cho đến khi không còn ai muốn trả giá nữa.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

**Điều 9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.**

**9.1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:**

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**9.2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

**Điều 10. Những trường hợp không tổ chức đấu giá:**

Trong các trường hợp sau đây, Công ty không tổ chức cuộc đấu giá và hoàn trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá:

- Trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng việc tổ chức cuộc đấu giá.
- Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, chỉ có 01 (một) người đăng ký tham gia đấu giá và không có văn bản đồng ý của Người có tài sản đấu giá về việc tiếp tục tổ chức phiên đấu giá.

**Điều 11. Hình thức Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá**

Tại mỗi vòng đấu giá, mỗi khách hàng tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá tài sản đã đăng ký, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình và bỏ phiếu vào hòm phiếu. Sau khi thu hết các phiếu đã phát, người điều hành cuộc đấu giá công bố mức trả giá cao nhất của vòng bỏ phiếu mà không công bố tên của khách hàng đã trả giá cao nhất, tiếp tục phát phiếu cho những khách hàng tham gia đấu giá để bắt đầu trả giá cho vòng tiếp theo. Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn khách hàng trả giá cao hơn.

**Điều 12. Thẩm quyền của người điều hành cuộc đấu giá:**

Người điều hành cuộc đấu giá có quyền tạm ngưng hoặc dừng cuộc đấu giá để nhắc nhở, lập biên bản xử lý vi phạm quy chế cuộc đấu giá trong các trường hợp sau: Người tham gia đấu giá gây mất trật tự hoặc sử dụng điện thoại di động để trao đổi nhằm mục



đích phá rối cuộc đấu giá; Có hành vi cấu kết để loại trừ người tham gia đấu giá khác hoặc thỏa thuận đim giá.

Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật đối với các hành vi vi phạm gây hậu quả nghiêm trọng;

Được quyền truất quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá.

### **Điều 13. Những quy định trong cuộc đấu giá:**

Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian và địa điểm theo quy định.

Chỉ có người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá; giữ trật tự, không trao đổi bàn bạc, tuân thủ các quy định của Công ty, của người điều hành cuộc đấu giá trong suốt thời gian đấu giá.

Trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá không được ra khỏi phòng đấu giá. Nghiêm cấm dùng điện thoại di động trong phòng tổ chức cuộc đấu giá.

Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành cuộc đấu giá để được xem xét, giải quyết. Công ty không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi cuộc đấu giá đang tiến hành.

Người tham gia đấu giá đã vi phạm Quy chế đấu giá thì sẽ không được tiếp tục đăng ký tham gia đấu giá lại.

### **Điều 14. Xử lý các tình huống trong cuộc đấu giá:**

- ***Trường hợp sau khi kết thúc 01 vòng đấu bắt buộc, ở các vòng đấu tiếp theo nếu đến một vòng bất kỳ mà:***
  - Tất cả những khách hàng tham gia đấu giá đều không bỏ giá tiếp thì lấy kết quả của khách hàng có giá bỏ hợp lệ cao nhất ở vòng trước liền kề để xác định khách hàng trúng giá. Nếu tại vòng đấu trước liền kề, có nhiều khách hàng bỏ giá bằng nhau và là giá bỏ hợp lệ cao nhất thì tổ chức cho những khách hàng này bốc thăm để xác định khách hàng trúng đấu giá.
  - Trường hợp khách hàng trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi bắt đầu thủ tục trả giá của vòng kế tiếp thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và sẽ xét mức giá của người trả giá liền kề trước đó là mức giá khởi điểm để đấu giá vòng kế tiếp. Nếu mức trả giá liền kề là mức giá khởi điểm của vòng đấu thì giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo sẽ là mức giá khởi điểm của vòng đấu này cộng thêm 01 bước giá. Trong trường hợp không có người trả giá tiếp thì cuộc đấu giá coi như không thành, khách hàng rút lại giá đã trả sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật.
- ***Các trường hợp phát sinh khác được xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.***

### **Điều 15. Đấu giá không thành**

Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
- Tại cuộc đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và cuộc đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;
- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;
- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản;
- Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại Điều 59 của Luật Đấu giá tài sản.

**Điều 16. Thời hạn, phương thức thanh toán và các nghĩa vụ tài chính:**

**Thời hạn thanh toán:** 10 ngày kể từ ngày trúng đấu giá. Nếu quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**Phương thức thanh toán:** Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt để thanh toán số tiền mua tài sản đấu giá (sau khi đối trừ số tiền đặt trước).

**Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

- Thuế thu nhập cá nhân (nếu có) từ việc bán tài sản bán đấu giá: Người mua trúng đấu giá nộp, VAT (nếu có).
- Các loại lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua trúng đấu giá trách nhiệm nộp.

**Điều 17. Chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản:**

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Bưu Điện Liên Việt để thực hiện việc ký kết Hợp đồng mua bán và nhận bàn giao tài sản.

**Điều 18. Thông tin khác:**

Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, hồ sơ tài sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

Người tham gia đấu giá tự nguyện cam kết:

- Đã tìm hiểu các thông tin, tính pháp lý về nguồn gốc, tình trạng tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá, hiện trạng tài sản thực tế.
- Đã xem xét đầy đủ về tài sản, Hồ sơ tài sản và chấp nhận nguyên trạng tài sản, Hồ sơ tài sản tại thời điểm xem tài sản đấu giá.
- Không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tính pháp lý của tài sản và Hồ sơ tài sản đấu giá.

Kể từ thời điểm chuyển giao quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá của Người có tài sản cho người mua tài sản đấu giá theo quy định tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua tài sản đấu giá sẽ kế thừa, chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại kinh tế, rủi ro pháp lý, rủi ro kinh doanh liên quan đến tài sản đấu giá.

Trong trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc thực hiện theo quyết định, yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền dẫn đến việc các bên không thể thực hiện được việc



tổ chức đấu giá và/hoặc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì các hợp đồng mà các bên đã ký kết được coi là vô hiệu, khi đó Người có tài sản đấu giá, Tổ chức đấu giá tài sản, người trúng đấu giá phải hoàn trả cho nhau những gì đã nhận, bên có lỗi gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng, thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, đăng ký, hợp thức hóa giấy tờ, tài liệu sau khi mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản đấu giá, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản đấu giá.

Đây là tài sản bán đấu giá của Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt, Hợp đồng bán đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận. Nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

#### **Điều 19. Xử lý vi phạm:**

Mọi hành vi làm lộ bí mật, tiếp tay, môi giới, móc ngoặc, thông đồng với những người tham gia đấu giá, gây thiệt hại đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức cá nhân, cố tình làm cho cuộc đấu giá không thành thì tùy theo mức độ và tính chất vi phạm sẽ mất quyền tham gia đấu giá, bị đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý hành chính, hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

*Giờ hành chính của Công ty: Từ thứ 2 đến thứ 6; Buổi sáng: Từ 07 giờ 30 phút – 11 giờ 30 phút; Buổi chiều: Từ 13 giờ 30 phút - 17 giờ 00 phút; ngày nghỉ: thứ 7, chủ nhật.*

Trên đây là những quy định chung trong cuộc đấu giá tài sản của Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Bưu Điện Liên Việt do Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam tổ chức. Quy chế này được niêm yết công khai tại Công ty, nơi tổ chức cuộc đấu giá, Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Bưu Điện Liên Việt để các tổ chức, cá nhân biết và thực hiện.

#### **Nơi nhân:**

- Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Bưu Điện Liên Việt;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
H.T.C VIỆT NAM**



**Giám đốc  
ĐINH VĂN THẮNG**