



NGÂN HÀNG TMCP

BUU ĐIỆN LIÊN VIỆT

CHI NHÁNH CHỢ LỚN

Số: 11/2024/QĐ - LPBANK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày ..04.. tháng ..03.. năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản vay khách hàng Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thiết Kế Thanh Long, khoản vay của ông Huỳnh Xuân Ván – bà Nguyễn Thị Nhân Hòa để xử lý nợ xấu .

Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Hợp đồng tín dụng số HDTD5222021140 ngày 19/11/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Chợ Lớn và ông Huỳnh Xuân Ván – bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

Hợp đồng tín dụng số HDTD5222022110 ngày 27/12/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Chợ Lớn và Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thiết Kế Thăng Long;

Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số HĐTC5222021056 ngày 01/07/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Chợ Lớn – PGD Bình Tây và Ông Huỳnh Xuân Ván – bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số HĐTC5222021057 ngày 01/07/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Chợ Lớn – PGD Bình Tây và Ông Huỳnh Xuân Ván – bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số HĐTC5222021067 ngày 19/11/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Chợ Lớn – PGD Bình Tây và Ông Huỳnh Xuân Ván – bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số HĐTC5222021068 ngày 19/11/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Chợ Lớn – PGD Bình Tây và Ông Huỳnh Xuân Ván – bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

Xét việc Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thiết Kế Thăng Long đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Xét việc ông Huỳnh Xuân Ván – bà Nguyễn Thị Nhân Hòa đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thiết Kế Thăng Long, khoản vay của Ông Huỳnh Xuân Ván – bà Nguyễn Thị Nhân Hòa để xử lý thu hồi nợ xấu là:



- **Tài sản 1:** Thế chấp Quyền sở hữu căn hộ Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, tại 1000 (Tầng 1,2) đường Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TPHCM theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, vào sổ cấp giấy 9242/2001 do UBND TPHCM cấp ngày 04/06/2001, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/05/2021. Có tổng diện tích sử dụng: 54,07m²; Diện tích xây dựng: 96,73m². Số tầng: 2, Tầng số 1,2. Chủ sở hữu: Ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

- **Tài sản 2:** Thế chấp Quyền sở hữu căn hộ Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, tại 1000 (Tầng 1) đường Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TPHCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 022600, Số vào sổ cấp GCN CS13335 do UBND Quận 5 cấp ngày 13/01/2021, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/05/2021. Có diện tích xây dựng: 31,7m²; Diện tích sàn: 28,1 m². Cấp III. Chủ sở hữu: Ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

- **Tài sản 03:** Thế chấp Quyền sở hữu căn hộ Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, tại 1000 (Tầng 1) đường Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TPHCM theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, vào sổ cấp giấy 6809/2001 do UBND TPHCM cấp ngày 04/05/2001, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/05/2021. Có tổng diện tích sử dụng: 39,95 m²; Diện tích xây dựng: 43,01 m². Số tầng: 2, tầng số 1. Chủ sở hữu: Ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

- **Tài sản 04:** Thế chấp Quyền sở hữu căn hộ Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, tại 1000 (Tầng 1,2) đường Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TPHCM theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, vào sổ cấp giấy 6808/2001 do UBND TPHCM cấp ngày 04/05/2001, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/05/2021. Có tổng diện tích sử dụng: 25,52 m²; Diện tích xây dựng: 70,22 m². Số tầng: 2; Tầng số 1,2. Chủ sở hữu: Ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

- **Tài sản 5:** Thế chấp Quyền sở hữu căn hộ Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, tại 1000 (Tầng 1) đường Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TPHCM theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, vào sổ cấp giấy 06/2008/UB.GCN do UBND Quận 5 cấp ngày 10/01/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/05/2021. Diện tích sàn: 19,27 m²; Số tầng: 2 (căn hộ ở tầng 1). Chủ sở hữu: Ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

- **Tài sản 6:** Thế chấp Quyền sở hữu căn hộ Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, tại 1000 (Tầng 1) đường Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TPHCM theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, vào sổ cấp giấy 107/2008/UB.GCN do UBND Quận 5 cấp ngày 29/02/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/05/2021. Diện tích sàn: 19,27 m²; Số tầng: 2 (căn hộ ở tầng 1). Chủ sở hữu: Ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

- **Tài sản 7:** Thế chấp Quyền sở hữu căn hộ Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, tại 1000 (Tầng 1) đường Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TPHCM theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, vào sổ cấp giấy 04/2008/UB.GCN do UBND Quận 5 cấp ngày 09/01/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/05/2021. Diện tích sàn: 19,27 m²; Số tầng: 2 (căn hộ ở tầng 1). Chủ sở hữu: Ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

- **Tài sản 8:** Thế chấp Quyền sử dụng đất Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, tại 998/1 đường Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TPHCM theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, vào sổ cấp giấy số 2860/2003 do UBND TPHCM cấp ngày 17/12/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/05/2021. Tổng diện tích sử dụng: 19,09 m²; Diện tích xây dựng: 66,18 m². Chủ sở hữu: Ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

- **Tài sản 9:** Thế chấp Quyền sử dụng đất Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, tại 998/3 đường Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TPHCM theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, vào sổ cấp giấy số 16389/2002 do UBND TPHCM cấp ngày 25/07/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/05/2021. Tổng diện tích sử dụng: 19,8 m²; Diện tích xây dựng: 64,6 m². Chủ sở hữu: Ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

- **Tài sản 10:** Thế chấp Quyền sử dụng đất Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, tại 998/5 đường Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TPHCM theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, vào sổ cấp giấy số 21463/2002 do UBND TPHCM cấp ngày 26/11/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/05/2021. Tổng diện tích sử dụng: 22,44 m²; Diện tích xây dựng: 65,74 m². Chủ sở hữu: Ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

- **Tài sản 11:** Thế chấp Quyền sử dụng đất Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, tại 998/9 đường Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TPHCM theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, vào sổ cấp giấy số 16267/2002 do UBND TPHCM cấp ngày 16/07/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/05/2021. Tổng diện tích sử dụng: 22,88 m²; Diện tích xây dựng: 68 m². Chủ sở hữu: Ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

- **Tài sản 12:** Thế chấp Quyền sử dụng đất Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, tại 998/11 đường Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TPHCM theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, vào sổ cấp giấy số 16265/2002 do UBND TPHCM cấp ngày 16/07/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/05/2021. Tổng diện tích sử dụng: 24,41 m²; Diện tích xây dựng: 70,10 m². Chủ sở hữu: Ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa.

Điều 2. Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số HĐTC5222021056, số HĐTC5222021057 được ký ngày 01/07/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Chợ Lớn – PGD Bình Tây và Ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa. Và

Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số HĐTC5222021067, số HĐTC5222021068 ngày 19/11/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Chợ Lớn – PGD Bình Tây và Ông Huỳnh Xuân Ván – bà Nguyễn Thị Nhân Hòa.

Điều 3. Giao cho Phòng Thu hồi nợ phía Nam hoàn thiện các thủ tục và thực hiện việc thu giữ tài sản nêu trên theo đúng trình tự Pháp luật quy định. Đại diện Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm.

Điều 4. Sau khi thu giữ, Phòng Thu hồi nợ phía Nam và các cá nhân, đơn vị liên quan có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản bảo đảm thu hồi nợ xấu cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thiết Kế Thăng Long, Ông Huỳnh Xuân Ván – bà Nguyễn Thị Nhân Hòa các đơn vị, cá nhân đang quản lý và sử dụng tài sản nêu trên và các cá nhân, đơn vị tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban TGD (để b/c);
- Các cơ quan chức năng (để hỗ trợ);
- Lưu VT, KGSKD & XLN

NGÂN HÀNG TMCP BƯU ĐIỆN LIÊN VIỆT
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN BƯU ĐIỆN LIÊN VIỆT CHI NHÁNH CHỢ LỚN
QUẬN 5 - TP. HỒ CHÍ MINH
Hồng Hữu Hải