**TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ PHÁP LÝ**



**THÔNG TIN TÀI SẢN ĐANG RAO BÁN**

1. **Thông tin khách hàng**
2. Tên khách hàng: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TOÀN CẦU NA
3. Địa chỉ: Tầng 12, Tòa Licogi 13, số 164, đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
4. Số ĐKKD: Số 5701982628 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/03/2019, đăng ký thay đổi lần 9 ngày 31/07/2023
5. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Trưởng. Chức vụ: Giám đốc
6. Thông tin bán đấu giá gần nhất: giá khởi điểm: 7.442.000.000 đồng
7. Ngày đấu giá gần nhất: 13/10/2023
8. **Thông tin tài sản tài sản giao bán:**
9. Nguồn gốc tài sản: Bên bảo đảm bàn giao.
10. Tên tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số số CB532141, số vào sổ cấp GCN: CS 26022 do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 21/09/2015 cho ông Lê Xuân Hưng và bà Đoàn Bích Thảo. Ngày 13/11/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Nam và bà Nguyễn Thanh Tâm.
11. Mô tả tài sản bảo đảm:

* Thửa đất số: 34
* Tờ bản đồ số: 00
* Địa chỉ thửa đất: Số 31, ngõ 19, đường Thanh Bình, TT Công ty LSTB, Phường Mỗ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
* Diện tích: 52,0 m2.
* Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
* Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
* Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.
* Tài sản gắn liền với đất: Nhà 4 tầng, tổng diện tích xây dựng 221,69 m2, xây dựng 2019, chất lượng còn lại 90% (căn cứ định giá số: Số 181027\_PMĐG/2023/TBĐG-LPB ngày 20/09/2023 của Phòng Định giá phía bắc)
* Giá trị định giá: 7.904.000.000 đồng.

1. **Giá bán khởi điểm: 8.000.000.000 đồng.**
2. **Thông tin liên hệ**

* Bà Nguyễn Thanh Tâm – Điện thoại số: 0966.541.993
* Ông Nguyễn Tiến Cường – Điện thoại số: 0904.901.586
* Ông Luyện Duy Hoàng – Điện thoại số: 096861.2468

**HÌNH ẢNH TÀI SẢN BẢO ĐẢM**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | |
|  | |  |
|  | |  | |