

Số: 04/2024/TB-APVN

Thái Bình, ngày 17 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá.

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN BƯU ĐIỆN LIÊN VIỆT – CHI  
THÁI BÌNH.

Địa chỉ: số 07, phố Lê Lợi, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh  
Thái Bình.

### 2. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN PHÁT VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố  
Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

### 3. Tài sản đấu giá, số lượng của tài sản đấu giá.

#### a) Tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 861; Tờ bản đồ số: 16; Địa chỉ thửa đất:  
Thôn Đông Đô Kỳ, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình; Diện tích: 262,4m<sup>2</sup> (Bằng chữ:  
Hai trăm sáu mươi hai phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục  
đích sử dụng đất: đất ở 180m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 82,4m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất  
ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến hết ngày 31/12/2063; Nguồn gốc sử dụng:  
Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 180m<sup>2</sup>;  
được tặng cho đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 82,4m<sup>2</sup>.

Ghi chú: Thửa đất có 83,8m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường  
Tỉnh 455.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Chuyển nhượng cho ông Vũ Thanh Tuyền,  
sinh năm: 1991, CCCD: 034091007518 và vợ là bà Trần Thị Phương Thảo, Sinh năm:  
1997, CCCD số: 034197011643, địa chỉ thường trú: xã Minh Khai, huyện Hưng Hà,  
tỉnh Thái Bình; theo hồ sơ số 000470.CN.001 có xác nhận của Chi nhánh văn phòng  
đăng ký đất đai huyện Hưng Hà ngày 11/01/2023.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác  
gắn liền với đất số DG 459984 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp  
ngày 21 tháng 9 năm 2022, vào sổ cấp GCN: CS 00565).

#### b) Số lượng: 01.

### 4. Giá khởi điểm; bước giá của tài sản đấu giá.

a) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 3.128.350.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ một  
trăm hai mươi tám triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).



Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

b) Bước giá của tài sản đấu giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

#### **5. Tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá.**

a) Số tiền đặt trước: 625.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi lăm triệu đồng).

Số tiền đặt trước này không được tính lãi trong thời gian ký đặt.

b) Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

#### **6. Hình thức, phương thức đấu giá.**

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### **7. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, trực tiếp hoặc ủy quyền bằng văn bản có công chứng hoặc chứng thực đến địa điểm bán hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá; khi mua hồ sơ tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD, giấy giới thiệu (tổ chức).

a) Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Thời gian: Từ ngày 20/5/2024 đến ngày 10/6/2024. (trong giờ hành chính)

b) Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

#### **8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

a) Thời gian xem tài sản đấu giá: ngày 06/6/2024 và 07/6/2024 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá:

Địa điểm: Thôn Đông Đô Kỳ, xã Đông Đô, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

c) Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng tài sản nếu trúng đấu giá.

#### **9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.**

a) Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 10, 11, 12/6/2024 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

**Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - chi nhánh Thái Bình.**

Địa chỉ ngân hàng: **Số 190 đường Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình.**

(Hoặc có thể nộp tại các Chi nhánh, phòng Giao dịch của hệ thống Ngân hàng Công thương Việt Nam - VietinBank)

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam**

Số tài khoản: **116602261616**

Nội dung: **“Tên người tham gia đấu giá – Số CCCD/CMND nộp tiền đặt trước đấu giá theo PL01/HĐ01/2024”.**

Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định, các trường hợp báo có đến sau thời gian quy định trên đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

#### **10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

a) Thời gian dự kiến: 14 giờ 30 phút ngày 13/6/2024.

b) Địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam.

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

#### **11. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá, ủy quyền tham gia đấu giá.**

a) Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

- Nộp kèm theo đơn đăng ký tham gia đấu giá các giấy tờ sau:

+ Đối với cá nhân: Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (còn thời hạn): 01 bản phô tô.

+ Đối với tổ chức: Giấy đăng ký doanh nghiệp (bản sao), CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao), giấy giới thiệu (bản chính), giấy ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực.

- Nộp tiền đặt trước theo quy định.

c) Ủy quyền tham gia đấu giá.

a) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

b) Người tham gia đấu giá cùng tài sản không được nhận ủy quyền từ người tham gia đấu giá cùng tài sản đó.



Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản có công chứng hoặc chứng thực.

## **12. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá.**

Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

## **13. Các thông tin cần thiết khác liên quan đến tài sản đấu giá:**

- Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá người trúng đấu giá phải nộp toàn bộ số tiền mua tài sản cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Thái Bình (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước đã nộp).
- Trường hợp quá thời hạn quy định trên mà người được quyền mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì coi như từ chối mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước không được trả lại và thuộc về người có tài sản đấu giá.

### **Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam.

Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

SĐT: 0924.131.666



**Trần Công Phú**