

Số: 16957/2024/QĐ-LPBank.XLN

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH**Về việc: đưa tài sản ra bán đấu giá**

Căn cứ vào Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

Căn cứ vào Hợp đồng tín dụng số HDTD5222021140 ngày 19/11/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Chợ Lớn và ông Huỳnh Xuân Ván, bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

Căn cứ vào Hợp đồng tín dụng số HDTD5222022110 ngày 27/12/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Chợ Lớn và Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thiết Kế Thanh Long;

Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số HĐTC5222021056 ngày 01/7/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Chợ Lớn – PGD Bình Tây và ông Huỳnh Xuân Ván, bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số HĐTC5222021057 ngày 01/7/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Chợ Lớn – PGD Bình Tây và ông Huỳnh Xuân Ván, bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số HĐTC5222021067 ngày 19/11/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Chợ Lớn – PGD Bình Tây và ông Huỳnh Xuân Ván, bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số HĐTC5222021068 ngày 19/11/2021 được ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Chợ Lớn – PGD Bình Tây và ông Huỳnh Xuân Ván, bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;

Căn cứ vào Biên bản thu giữ tài sản thế chấp ngày 28/3/2024;

Căn cứ vào phê duyệt Phương án đưa tài sản ra bán đấu giá của Hội đồng xử lý rủi ro và Xử lý nợ LPBank;

Xét việc Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thiết Kế Thanh Long đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết;

Xét việc ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thực hiện bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa đã thế chấp tại LPBank đảm bảo cho 02 khoản vay của Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thiết Kế Thanh Long và ông Huỳnh Xuân Ván, bà Nguyễn Thị Nhân Hòa, tài sản thực hiện đấu giá là:

- **Tài sản 1:** Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số CS13335 do UBND Quận 5 cấp ngày 13/01/2021, cập nhật thay đổi chủ sở hữu



ngày 26/05/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13; Có diện tích xây dựng: 31,7m²; Diện tích sàn: 28,1 m². Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa; địa chỉ: 1000 Võ Văn Kiệt (tầng 1), Phường 6, Quận 5, TP HCM;

- **Tài sản 02:** Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 6809/2001 do UBND TP HCM cấp ngày 04/5/2001, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/05/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Có tổng diện tích sử dụng: 39,95 m²; Diện tích xây dựng: 43,01 m². Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa; địa chỉ: 1000 Võ Văn Kiệt (số tầng: 2, tầng số 1), Phường 6, Quận 5, TP HCM;

- **Tài sản 3:** Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 9242/2001 do UBND TP HCM cấp ngày 04/6/2001, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Có tổng diện tích sử dụng: 54,07m²; Diện tích xây dựng: 96,73m². Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa; địa chỉ: 1000 Võ Văn Kiệt (số tầng: 2, tầng số 1,2), Phường 6, Quận 5, TP HCM;

- **Tài sản 04:** Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 6808/2001 do UBND TP HCM cấp ngày 04/5/2001, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Có tổng diện tích sử dụng: 25,52 m²; Diện tích xây dựng: 70,22 m². Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa; địa chỉ: 1000 Võ Văn Kiệt (số tầng: 2; tầng số 1,2), Phường 6, Quận 5, TP HCM;

- **Tài sản 5:** Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 06/2008/UB.GCN do UBND Quận 5 cấp ngày 10/01/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Diện tích sàn: 19,27 m². Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa; địa chỉ: 1000 Võ Văn Kiệt (số tầng: 2, tầng 1), Phường 6, Quận 5, TP HCM;

- **Tài sản 6:** Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 107/2008/UB.GCN do UBND Quận 5 cấp ngày 29/02/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Diện tích sàn: 19,27 m². Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa; địa chỉ: 1000 Võ Văn Kiệt (số tầng: 2, tầng 1), Phường 6, Quận 5, TP HCM;

- **Tài sản 7:** Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 04/2008/UB.GCN do UBND Quận 5 cấp ngày 09/01/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Diện tích sàn: 19,27 m². Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa; địa chỉ: 1000 Võ Văn Kiệt (số tầng: 2, tầng 1), Phường 6, Quận 5, TP HCM;

- **Tài sản 8:** Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 2860/2003 do UBND TP HCM cấp ngày 17/12/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Tổng diện tích sử dụng: 19,09 m²; Diện tích xây dựng: 66,18 m². Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa; địa chỉ: 1000 Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TP HCM;

- **Tài sản 9:** Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 16389/2002 do UBND TP HCM cấp ngày 25/7/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Tổng diện tích sử dụng: 19,8 m²; Diện

tích xây dựng: 64,6 m². Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa; địa chỉ: 1000 Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TPHCM;

- **Tài sản 10:** Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 21463/2002 do UBND TPHCM cấp ngày 26/11/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Tổng diện tích sử dụng: 22,44 m²; Diện tích xây dựng: 65,74 m². Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa; địa chỉ: 1000 Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TPHCM;

- **Tài sản 11:** Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 16267/2002 do UBND TPHCM cấp ngày 16/7/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Tổng diện tích sử dụng: 22,88 m²; Diện tích xây dựng: 68 m². Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa; địa chỉ: 1000 Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TPHCM;

- **Tài sản 12:** Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 16265/2002 do UBND TPHCM cấp ngày 16/7/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Tổng diện tích sử dụng: 24,41 m²; Diện tích xây dựng: 70,10 m². Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa; địa chỉ: 1000 Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TPHCM;

Điều 2. LPBank ra thông báo công khai và chịu trách nhiệm về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

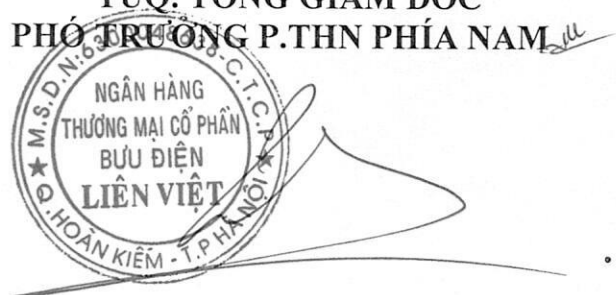
Điều 3. Phòng Thu hồi nợ Phía Nam và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, taonq.

TUO, TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TRƯỞNG P.THN PHÍA NAM



The stamp is circular with the text: "NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN BƯU ĐIỆN LIÊN VIỆT" and "HÀNG ÁI CỔ PHẦN ĐIỆN VIỆT" around the perimeter. Below the stamp is a handwritten signature.

Nguyễn Đình

