

Số: 16958/2024/TB-LPBank.XLN

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO**Về việc: lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

LPBank thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP BƯU ĐIỆN LIÊN VIỆT

Địa chỉ: LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Tài sản đấu giá là:

Nguyên trạng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 1000 Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5, TPHCM.

Tài sản	Giá khởi điểm
Tài sản 1: Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số CS13335 do UBND Quận 5 cấp ngày 13/01/2021, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13; Có diện tích xây dựng: 31,7m ² ; Diện tích sàn: 28,1 m ² ; Tầng 1. Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;	3.757.000.000
Tài sản 2: Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 6809/2001 do UBND TPHCM cấp ngày 04/5/2001, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Có tổng diện tích sử dụng: 39,95 m ² ; Diện tích xây dựng: 43,01 m ² . Số tầng: 2, tầng số 1. Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;	5.341.000.000
Tài sản 3: Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 9242/2001 do UBND TPHCM cấp ngày 04/6/2001, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Diện tích sử dụng: 54,07m ² ; Diện tích xây dựng: 96,73m ² . Số tầng: 2, tầng số 1,2. Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;	2.909.000.000
Tài sản 4: Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 6808/2001 do UBND TPHCM cấp ngày 04/5/2001, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Diện tích sử dụng: 25,52 m ² ; Diện tích xây dựng: 70,22 m ² . Số tầng: 2, tầng số 1,2. Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Ván và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;	1.429.000.000



Tài sản 5: Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 06/2008/UB.GCN do UBND Quận 5 cấp ngày 10/01/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Diện tích sàn: 19,27 m ² . Số tầng: 2, tầng 1. Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Vắn và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;	2.241.000.000
Tài sản 6: Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 107/2008/UB.GCN do UBND Quận 5 cấp ngày 29/02/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Diện tích sàn: 19,27 m ² . Số tầng: 2, tầng 1. Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Vắn và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;	2.503.000.000
Tài sản 7: Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 04/2008/UB.GCN do UBND Quận 5 cấp ngày 09/01/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Diện tích sàn: 19,27 m ² . Số tầng: 2, tầng 1. Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Vắn và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;	2.503.000.000
Tài sản 8: Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 2860/2003 do UBND TPHCM cấp ngày 17/12/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Tổng diện tích sử dụng: 19,09 m ² ; Diện tích xây dựng: 66,18 m ² . Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Vắn và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;	3.704.000.000
Tài sản 9: Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 16389/2002 do UBND TPHCM cấp ngày 25/7/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Tổng diện tích sử dụng: 19,8 m ² ; Diện tích xây dựng: 64,6 m ² . Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Vắn và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;	3.449.000.000
Tài sản 10: Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 21463/2002 do UBND TPHCM cấp ngày 26/11/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Tổng diện tích sử dụng: 22,44 m ² ; Diện tích xây dựng: 65,74 m ² . Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Vắn và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;	3.633.000.000
Tài sản 11: Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 16267/2002 do UBND TPHCM cấp ngày 16/7/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Tổng diện tích sử dụng: 22,88 m ² ; Diện tích xây dựng: 68 m ² . Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Vắn và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;	3.997.000.000
Tài sản 12: Tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 16265/2002 do UBND TPHCM cấp ngày 16/7/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/5/2021. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13. Tổng diện tích sử dụng: 24,41 m ² ; Diện tích xây dựng: 70,10 m ² . Chủ sở hữu: ông Huỳnh Xuân Vắn và bà Nguyễn Thị Nhân Hòa;	4.335.000.000
Tổng	39.800.000.000

3. Giá khởi điểm của 12 tài sản đấu giá: 39.800.000.000 đồng (Ba mươi chín tỷ tám trăm triệu đồng). Giá khởi điểm của từng tài sản nêu trên chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế VAT.

Lưu ý: Khách hàng mua tài sản thế chấp có trách nhiệm tự tìm hiểu về pháp lý tài sản đấu giá; tự chịu trách nhiệm về việc giải tỏa ngăn chặn (nếu có) và đăng bộ sang tên tài sản.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (gửi kèm Phương án đấu giá);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Chậm nhất trong vòng 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại LPBank, địa chỉ: 2A Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đakao, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân;
- LPB mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.
- Thông tin liên hệ: Ông Nguyễn Quang Tạo, sdt 0972.490.336, để được hỗ trợ.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng website LPBank, Bộ tư pháp;
- Lưu: VT, taonq;

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TRƯỞNG P.THN PHÍA NAM**



Nguyễn Đình

