

Số: 297 / TB-CCTHADS

Quỳnh Lưu, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành;

Căn cứ Quyết định Ủy thác xử lý tài sản thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu,

Căn cứ Quyết định giảm giá số 17/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 120/TB-DnD ngày 20/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đức Trí,

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Quỳnh Lưu tiếp tục ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đức Trí tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với thửa đất số 1386, tờ bản đồ số 5, diện tích 234,7m² tại xóm 3A, xã Quỳnh Tam, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An; được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 12/9/2019, số vào sổ cấp GCN 02378/CN; số phát hành CS081162; mang tên ông Trần Hữu Mai, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Mai Phương sinh năm 1982. Ngày 16/12/2021 chuyển nhượng cho ông Trần Văn Thái sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Tuyết sinh năm 1983, địa chỉ: tại xóm 7, xã Đức Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An theo hồ sơ số 000341-CN0051 đảm bảo cho khoản vay để trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt.

Giá khởi điểm: **1.087.834.500 đồng.**

(Bằng chữ: Một tỷ không trăm tám mươi bảy triệu tám trăm ba mươi tư nghìn năm trăm đồng)

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 21/5/2024 đến 11h00 ngày 10/6/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Trí.

Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 03 và 04/6/2024 tại xóm 3A, xã Quỳnh Tam, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá **210.000.000** đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08 h 00 đến hết 17h 00 ngày 10/6/2024 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Trí, số tài khoản 118604359888 tại ngân hàng Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Vinh.

Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 00 ngày 13 tháng 6 năm 2024.

Địa điểm bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu.

Hình thức bán đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu.

Địa chỉ: khối 4, thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Điện thoại: 0944777355 gặp đ/c Hải- Chấp hành viên phụ trách.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Quỳnh Lưu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Hải