

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN KỲ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111.../TB-CCTHADS

Tân Kỳ, ngày 24 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO (Lần 2)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 và số 73/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 24/04/40/BĐS-NA ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/2024/HĐ-THA ngày 10/4/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 49/2024/HĐ-THA giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 51/TB-TrT ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, địa chỉ: Số 02 Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2) Tên tài sản bán đấu giá: Thửa đất số 300, tờ bản đồ số 10, diện tích 4545m², (trong đó 300m² đất ở và 4245m² đất trồng cây lâu năm) tại xóm Tân Văn, xã Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 704267 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 12/7/2021 mang tên bà Vũ Thị Tình và ông Trần Văn Hùng. Thửa đất có 269,9 thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường quốc lộ 15B, được cấp Giấy chứng nhận và không được xây dựng, coi nói nhà cửa hoặc các công trình khác khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 24/5/2024 đến ngày 09/6/2024; tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ và tại thửa đất số 300, tờ bản đồ số 10 tại xóm Tân Văn, xã Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

4) Thời gian đăng ký hồ sơ đấu giá: Đến 17 giờ ngày 11/6/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.117.231.000 đồng (Ba tỷ, một trăm mười bảy triệu hai trăm ba mươi một ngàn đồng). Các loại thuế, phí, lệ phí được thực hiện theo quy định của pháp luật.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/01 đơn (Năm trăm ngàn đồng);
- Tiền đặt trước là 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/6/2024 đến hết ngày 13/6/2024 (trong giờ hành chính). Tài khoản nộp tiền đặt trước: Số tài khoản 55899999 - tên chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An - tại Ngân hàng Eximbank Chi nhánh Vinh - Nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ

7) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00' ngày 14/6/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

8) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, địa chỉ: Số 02 Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Điện thoại liên hệ:

- Đ/c Nguyễn Xuân Quế (Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Kỳ): 0949590436 – 0982043042.

- Đ/c Bạch Hưng Hậu (Phó Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An): 0912022779.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông tin chi tiết có tại thông báo số 35/TB-TrT ngày 16/4/2024 và Quy chế bán đấu giá số 49-01/QC-TrT ngày 23/5/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Thành, huyện Yên Thành;
- UBND xã Nghĩa Dũng;
- Viện KSND huyện Tân Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Quế