

Số: 72/TB-CCTHADS

Yên Lập, ngày 17 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22, 51/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 63/2024/CT-TĐG ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá – Đấu giá Vĩnh Phúc.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2024/HĐDVĐG-TL ngày 10/6/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập với Công ty đấu giá hợp danh Thành Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 43/TB-TL ngày 11/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và bán đấu giá tài sản:

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo qui định.

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Long

Địa chỉ: Ngõ 306, đường Trần Phú, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 0982131275

Người đại diện: Ông Dương Hồng Giông – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

1- Quyền sử dụng đất diện tích 200m<sup>2</sup> (Đất ở đô thị; có thời hạn sử dụng lâu dài) tại thửa số 212, tờ bản đồ số 36, thuộc khu Bến Sơn, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận QSD đất số ĐĐ 935901, số vào sổ: CH03613 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 16/6/2022, đứng tên bà Phạm Thị Quỳnh Anh.

Giá khởi điểm: 920.000.000đ (Chín trăm hai mươi triệu đồng).

2- Quyền sử dụng đất diện tích 200m<sup>2</sup> (Đất ở đô thị; có thời hạn sử dụng lâu dài) tại thửa số 214, tờ bản đồ số 36, thuộc khu Bến Sơn, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận QSD đất số ĐĐ 935891, số vào sổ: CH03615 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 16/6/2022, đứng tên bà Phạm Thị Quỳnh Anh.

Giá khởi điểm: 920.000.000đ (Chín trăm hai mươi triệu đồng).

3- Quyền sử dụng đất diện tích 200m<sup>2</sup> (Đất ở đô thị; có thời hạn sử dụng lâu dài) tại thửa số 226, tờ bản đồ số 36, thuộc khu Bến Sơn, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận QSD đất số ĐĐ 935900, số vào sổ: CH03626 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 16/6/2022, đứng tên bà Phạm Thị Quỳnh Anh.

Giá khởi điểm: 920.000.000đ (Chín trăm hai mươi triệu đồng).

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 ngày 16 tháng 7 năm 2024

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi chi tiết liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Thành Long, địa chỉ: Ngõ 306, đường Trần Phú, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 0982131275

Vậy thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND H. Yên Lập;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trung Kiên**