

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ
HDDVDG số: 12/2024**

1. Tổ chức đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

2. Người có tài sản đầu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì - Địa chỉ: số 108 đường Quảng Oai, Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP. Hà Nội.

3. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 39-3, tờ bản đồ số 10, diện tích 132 m² (đất ở tại nông thôn: 75 m², đất vườn: 57m² sử dụng đến ngày 15/10/2063), tại thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hoà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 505372 số vào sổ cấp GCN: CS-BV 03457 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/6/2018 mang tên ông Đoàn Hồng Tuyền. Tài sản trên đất được xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/4/20243 của Chi cục THADS huyện Ba Vì.

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 1.136.378.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đầu giá chịu các loại thuế phí trên).

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu đồng).
- Phí mua hồ sơ tham gia đầu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).
- Hình thức đầu giá: Đầu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đầu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 26/6/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024 tại thửa đất và Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá: Từ ngày niêm yết việc đầu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 02/7/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).



9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 02/7/2024, ngày 03/7/2024 và trước 17h00 phút ngày 04/7/2024.

Hình thức: Chuyển khoản vào TK: **19134393519018** mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 05/7/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội. (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá của Công ty, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá

13. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội

+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Ba Vì;
- Các địa điểm niêm yết;
- Lưu: VP.

TM. CÔNG TY



PHÓ GIÁM ĐỐC

Lặng Thị Phương Thảo