

Số: 2434/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 665/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 134.6/2024/CT-BCV ngày 24/6/2024 Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07.02/TB-ĐGBP ngày 05 tháng 7 năm 2024 của công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng 75.5m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 07(1), tờ bản đồ 27, có địa chỉ thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 509111, số vào sổ cấp GCN: 402/2010/QĐ-UB/0046 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 11/02/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Xuyên.

Tài sản gắn liền với đất bao gồm:

- 01 ngôi nhà xây 3 tầng, diện tích xây dựng mỗi tầng là 66.44m², tổng diện tích xây dựng là 199.32m², tường xây gạch dày 110mm, tầng 1 và tầng 2 đổ bê tông cốt thép, tầng 3 lợp mái tôn. Phía Bắc nhà xây chung tường nhà bà Duyên, phía Nam mượn tường nhà ông Suy. Nhà xây dựng khoảng năm 1997, tình trạng đã xuống cấp, tường bong tróc.

- Mái vẩy tôn phía trước nhà có diện tích 10.56m²; cửa sắt diện tích 2.2m²; bể nước ngầm 1.5m³; cửa cuốn 1 diện tích 5.25m²; cửa cuốn 2 diện tích 15.05m², bồn nước inox loại 500 lít, bồn ngang.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì).

Lưu ý: Thửa đất hiện đang nằm trong quy hoạch mở đường giao thông theo quy hoạch phân khu S5 tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND TP Hà Nội phê duyệt tại Quyết định

số 3765/QĐ-UBND ngày 22/8/2012 theo Công văn số 225/QLĐT V/v cung cấp thông tin quy hoạch ngày 09/5/2024 của Phòng Quản lý đô thị, UBND huyện Thanh Trì. Chi tiết về thông tin quy hoạch khách hàng tự tìm hiểu thông qua các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong vào các ngày 29/7/2024 và ngày 30/7/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.947.954.512 đồng (Ba tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi tư nghìn, năm trăm mười hai đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng)

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/8/2024 đến 17h00 ngày 07/8/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- CN Nam Hà Nội- đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 07/8/2024)

+ Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân/tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 08/8/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Trường hợp lượng người tham gia đấu đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Văn Điển;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh