

**THÔNG BÁO**  
**Về việc: kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Thông báo số 20491/2024/TB-LPBank.XLN ngày 12/7/2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ các hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá đã gửi đến LPBank.

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:**

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 400, tờ bản đồ số: 07, địa chỉ tại: xã Tân Hòa, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Xã Tân Hòa, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu). Diện tích 436 m<sup>2</sup>. Số vào sổ cấp GCN: CH 02278 do UBND huyện Tân Thành (nay là Thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 30/06/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 04/04/2022. Chủ sở hữu: bà Nguyễn Thị Ngọc Lam.

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:
  - Tên công ty: **Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.**
  - Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **97.**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): **Không.**

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản	Công ty Đấu giá Hợp Danh Song Pha	Công ty Đấu giá Hợp Danh Nam Giang
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu	23,0	22,0	22,0	22,0	22,0





STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản	Công ty Đấu giá Hợp Danh Song Pha	Công ty Đấu giá Hợp Danh Nam Giang
	<b>giá đối với loại tài sản đấu giá</b>					
<b>1</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>11,0</b>	<b>11,0</b>	<b>11,0</b>	<b>11,0</b>	<b>11,0</b>
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
<b>2</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
2.2	Có hệ thống Camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
<b>3</b>	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>
<b>4</b>	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	<b>1,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>
<b>1</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định theo pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>
<b>2</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất thời</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>



STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản	Công ty Đấu giá Hợp Danh Song Pha	Công ty Đấu giá Hợp Danh Nam Giang
	<i>gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>					
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>	<b>43,0</b>	<b>37,0</b>	<b>32,0</b>	<b>37,0</b>
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</i>	6,0	6,0	6,0	5,0	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0				
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0				
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0				
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0			5,0	

1486  
 HÀ  
 TẠI CỔ  
 PH  
 T NA  
 M - T



STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đầu giá Hợp Danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ Đầu giá tài sản	Công ty Đầu giá Hợp Danh Song Pha	Công ty Đầu giá Hợp Danh Nam Giang
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0	6,0	6,0		6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0	16,0	10,0	10,0	10,0
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0		10,0	10,0	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0				
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0				
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0	16,0			
2.5	Từ 100% trở lên	18,0				
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0				
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0				
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0				
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0				
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0				
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0				
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0



STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản	Công ty Đấu giá Hợp Danh Song Pha	Công ty Đấu giá Hợp Danh Nam Giang
	<sup>1</sup> trở lên					
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.	5,0	5,0	5,0	2,0	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0			2,0	
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0				
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0				
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0	5,0	5,0		5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0				
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0	1,0	0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá	4,0				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	<b>Tổng số điểm</b>	<b>100</b>	<b>97,0</b>	<b>91,0</b>	<b>86,0</b>	<b>91,0</b>
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư					





STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đầu giá Hợp Danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ Đầu giá tài sản	Công ty Đầu giá Hợp Danh Song Pha	Công ty Đầu giá Hợp Danh Nam Giang
	<b>pháp công bố</b>					
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đầu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đầu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>				

**Nơi nhận:**

- Đăng trên website LPBank;
- Đăng trên website dgts.moj.gov.vn;
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Lam;
- Lưu: VT, P.THNP, canh.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**P.TRƯỞNG PHÒNG THN PHÍA NAM**



**NGUYỄN ĐÌNH**