

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN KỲ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 220/TB-CCTHADS

Tân Kỳ, ngày 09 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO (Lần 4)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 và số 73/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 218/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/2024/HĐ-THA ngày 10/4/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 28/2024/HĐ-THA (lần 3) giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An;

Căn cứ Thông báo đấu giá không thành (lần 3) số 68/TB-TrT ngày 02/7/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 69/TB-TrT ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, địa chỉ: Số 02 Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2) Tên tài sản bán đấu giá: Thửa đất số 300, tờ bản đồ số 10, diện tích 4545m<sup>2</sup>, (trong đó 300m<sup>2</sup> đất ở và 4245m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tại xóm Tân Văn, xã Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 704267 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 12/7/2021 mang tên bà Vũ Thị Tình và ông Trần Văn Hùng. Thửa đất có 269,9 thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường quốc lộ 15B, được cấp Giấy chứng nhận và không được xây dựng, coi nói nhà cửa hoặc các công trình khác khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 09/7/2024 – 13/7/2024; tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ và tại thửa đất số 300, tờ bản đồ số 10 tại xóm Tân Văn, xã Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.



4) Thời gian đăng ký hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 17/07/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.665.233.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm ba mươi ba ngàn đồng). Các loại thuế, phí, lệ phí được thực hiện theo quy định của pháp luật.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/01 đơn (Năm trăm ngàn đồng);
- Tiền đặt trước là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước 03 ngày: 16,17,18/07/2024 (Trong giờ hành chính).
- Tài khoản nộp tiền đặt trước: Số tài khoản 55899999 - tên chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An - tại Ngân hàng Eximbank Chi nhánh Vinh - Nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ

7) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00' ngày 19/07/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An (Đấu giá theo thủ tục rút gọn).

8) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, địa chỉ: Số 02 Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Điện thoại liên hệ:

- Đ/c Nguyễn Xuân Quế: 0949590436 – 0982043042.
- Đ/c Bạch Hưng Hậu: 0912022779.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông tin chi tiết có tại thông báo số 69/TB-TrT ngày 08/7/2024 và Quy chế bán đấu giá số 49-02/QC-TrT ngày 08/7/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Thành, huyện Yên Thành;
- UBND xã Nghĩa Dũng;
- Viện KSND huyện Tân Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Xuân Quế**