

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGHĨA ĐÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Đàn, ngày 15 tháng 7 năm 2024

Số: 274/TB-THADS

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS và số 522/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn;*

*Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để xử lý lập ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn;*

*Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn về việc giảm giá tài sản (lần 4);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 71/TB-TrT ngày 12/7/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.*

Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Nghĩa Đàn thông báo bán đấu giá tài sản với nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, địa chỉ: số 02 đường Trần Huy Liệu, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

**2. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng 244,5m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất (trong đó: có 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 144,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 71, tại xóm Đồng Bai, xã Nghĩa Hội, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD322870 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/01/2022 mang tên ông Trần Trọng Yên và bà Lê Thị Thúy Nga, đã được đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Mạnh và bà Hồ Thị Thuật ngày 09/5/2022.

**3. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, tài sản đấu giá:** Từ ngày 12/7/2024 - 19/7/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày 22/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 302.922.000 đồng (Ba trăm linh hai triệu chín trăm hai mươi hai ngàn đồng) - Các loại thuế phí liên quan được tính theo quy định của pháp luật.



**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 đơn (Hai trăm ngàn đồng).

6.2. Tiền đặt trước: 60.000.0000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước 03 ngày: 19-22-23/7/2024 (trong giờ hành chính).

Tài khoản nộp tiền đặt trước: 55899999 đứng tên Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An mở tại Eximbank Chi nhánh Vinh; nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Nghĩa Đàn.

**7. Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Giấy tờ tùy thân (CCCD, CMND, hộ chiếu...) (bản sao);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản qua internet banking phải có giấy tờ hợp lệ thể hiện giao dịch thành công và vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An trước 17 giờ ngày 23/7/2024.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 10 giờ 00 phút ngày 24/7/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An (qua đ/c Bạch Hưng Hậu-ĐT 0912022779) hoặc qua Chi cục THADS huyện Nghĩa Đàn (đ/c Nguyễn Đức Tinh-ĐT 0915773578).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Nghĩa Đàn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- UBND xã Nghĩa Hội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Đức Tinh**