

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BUỒN ĐƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 646./TB-THADS

Buôn Đôn, ngày 12 tháng 07 năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 06/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 43.3/2024/TB-DGTS ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thi Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 4, diện tích 915m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất α 200m<sup>2</sup>, 715m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; địa chỉ đất: thôn 03, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Buôn Đôn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 059654 ngày 07/12/2009 cho hộ bà Châu Thị Lựu, tặng cho bà Châu Thị Minh được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Buôn Đôn chỉnh lý trên trang tư của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 31/12/2015.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 02/8/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 02/8/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: số 09 Ngô Thi Nhậm, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá;



- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **833.247.000đ** (Tám trăm ba mươi ba triệu hai trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

- Bước giá tối thiểu: **5.000.000đ** (Năm triệu đồng). Không hạn chế mức trả giá tối đa.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 160.000.000đ (Một trăm sáu mươi triệu đồng).

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 05/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 07/8/2024 theo số tài khoản 111002925641 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Số điện thoại: (0262) 3 688 788.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 08/8/2024.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh:

Địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. điện thoại: 0262) 3 688 788.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn thông báo đề bà Châu Thị Minh là người phải thi hành án, ông Phạm Phi Hoàng đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt là người được thi hành án được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia buổi đấu giá tài sản kê biên.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hòa;
- Văn KSNĐ huyện Buôn Đôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Kim Tuấn*  
**Nguyễn Kim Tuấn**

