

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BẮC TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1485/TB-THADS

Bắc Từ Liêm, ngày 13 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1187/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 18/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ hồ sơ thẩm định giá ngày 25 tháng 06 năm 2024 của Công ty CP thẩm định giá- dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/2024/DG-NV ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhân Văn;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

\* Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhân Văn, địa chỉ: số 28 ngõ 2 Cầu Bươu, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

\* VPGD: 54 Phan Kế Bính, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

• Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 801, diện tích 156,4m<sup>2</sup>, tòa nhà OCT3A, khu đô thị mới Cổ Nhuế - Xuân Đình, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 666237 (số vào sổ cấp GCN: CS 12854) do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/4/2017 cho bà Lâm Thị Lịch và ông Dương Anh Tuấn.

• Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.610.160.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm mười triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng).**

*Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước.*

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Bước giá: **10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng)**
- Phương thức: Trả giá lên;
- Thời gian niêm yết thông báo đấu giá tài sản: từ ngày 12/8/2024 đến ngày 27/8/2024;
- Thời gian đăng ký xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/8/2024 đến ngày 23/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');
- Thời gian tổ chức xem tài sản đấu giá: từ ngày 26/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tòa nhà OCT3A, khu đô thị mới Cổ Nhuế - Xuân Đình, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
- Thời gian mua và nộp hồ sơ tài sản đấu giá: từ ngày 12/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng chẵn)**;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/9/2024 đến ngày 12/9/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');
- Số tiền đặt trước: **520.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi triệu đồng chẵn)**;
  - Chuyển vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nhân Văn
  - Tài khoản số: 83.83.83.68.68 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Thăng Long - PGD Liễu Giai
  - Nội dung chuyển khoản: [Họ tên người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước Cuộc đấu giá số 01/2024/ĐG-NV, tài sản là: BĐS tại Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
- Thời gian đấu giá tài sản: 09h30' ngày 13/9/2024;
- Địa điểm mua hồ sơ và đấu giá tài sản: 54 Phan Kế Bính, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
- Chủ tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Xuân Đình;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bắc Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS.TPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thị Tình**