

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

**Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa (LPBank). Địa chỉ: Số 69-71 Thống Nhất, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**1. Tên tài sản đấu giá:** Căn hộ chung cư số 1.19 (tầng 1), chung cư CT2 của ông Đặng Hồ Hữu Trí (đã chết) và bà Nguyễn Thị Tuyết Sương (đã chết). Địa chỉ có tài sản: Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 585530, số vào sổ cấp GCN CS-00475 thuộc thửa đất số 856, tờ bản đồ số 9 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/11/2016 cấp cho ông Đặng Hồ Hữu Trí và bà Nguyễn Thị Tuyết Sương.

### 2. Đặc điểm của tài sản (theo giấy chứng nhận):

#### 2.1. Thửa đất

- Thửa đất số: 856, tờ bản đồ số: 9
- Diện tích: 3.753,9m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: sử dụng chung.
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### 2.2. Nhà ở

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 1.19 (tầng 1).
- Tên nhà chung cư: Chung cư CT2
- Diện tích sàn: 76,5m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

**3. Giá khởi điểm bán đấu giá: 1.774.333.287 đồng** (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi bốn triệu ba trăm ba mươi ba ngàn hai trăm tám mươi bảy đồng). (Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá có

*trách nhiệm tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản đấu giá và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan do người trúng đấu giá chịu)*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 09/10/2024 đến ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 00 phút, ngày 21/10/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ; **Tiền đặt trước:** 350.000.000 đồng.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại: Ngân hàng, Công ty, tại nơi tổ chức đấu giá, UBND xã Vĩnh Hiệp; trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: Hồ sơ, VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Bích Thủy**