

Số: 346/TB-TL

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

**Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa (LPBank). Địa chỉ: Số 69-71 Thống Nhất, Phường Vạn Thạnh, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất của bà Đỗ Nguyễn Thùy Trang. Địa chỉ có tài sản: thôn Khánh Thành Bắc, xã Suối Cát, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 011571, số vào sổ cấp GCN: CS03041 thuộc thửa đất số 483, tờ bản đồ số 1 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 05/10/2020 cấp cho bà Đỗ Nguyễn Thùy Trang.

**2. Đặc điểm của tài sản (theo giấy chứng nhận):**

- Thửa đất số: 483, tờ bản đồ số: 1
- Diện tích thửa đất: 49.645,0m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; Thời hạn sử dụng: Đến 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

**3. Giá khởi điểm bán đấu giá: 1.070.650.000 đồng** (Một tỷ, không trăm bảy mươi triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng). (Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản đấu giá và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan do người trúng đấu giá chịu)

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 16/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 30/10/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ; **Tiền đặt trước:** 200.000.000 đồng.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại: Ngân hàng, Công ty, tại nơi tổ chức đấu giá, UBND xã Suối Cát; trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: Hồ sơ, VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Bích Thủy**