

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa (LPBank). Địa chỉ: Số 69-71 Thống Nhất, Phường Vạn Thạnh, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Ngọc Mộng Loan (đã chết). Địa chỉ có tài sản: thôn Đắc Lộc, Vĩnh Phương, Nha Trang, Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK213659, số vào sổ cấp GCN CH01567/22387 thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 27 do UBND TP. Nha Trang cấp ngày 27/04/2012 cấp cho ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Ngọc Mộng Loan, cập nhật thừa kế cho ông Nguyễn Văn Trung theo hồ sơ số 17779 do VPĐK QSD đất TP Nha Trang ký ngày 11/11/2014.

2. Đặc điểm của tài sản (theo giấy chứng nhận):

- Thửa đất số: 114, tờ bản đồ số: 27
- Diện tích thửa đất: 791,9m².
- Hình thức sử dụng: riêng 791,9m²; chung: không.
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở tại nông thôn: 170,0m²; Thời hạn sử dụng: lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm: 621,9m²; Thời hạn sử dụng: đến ngày 22/11/2047
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 170,0m²; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 621,9m²

Thông tin quy hoạch:

- Theo QĐ số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, Khánh Hòa. Thửa đất có:

+ 576,6m² đất thuộc QH đất công trình năng lượng (hành lang an toàn đường điện)

+ 215,3 m² đất thuộc QH đất giao thông

- Theo QĐ số 5326/QĐ-UBND ngày 29/12/2012 của UBND TP Nha Trang V/v phê duyệt Quy hoạch xây dựng nông thôn mới tỷ lệ 1/10000 của xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất có:

+ 519,5m² đất thuộc QH đất công trình năng lượng (hành lang an toàn đường điện)

+ 57,1m² đất thuộc QH đất ở

+ 215,3 m² đất thuộc QH đất giao thông

2.2. Tài sản gắn liền với đất

- Loại nhà ở: nhà 1 tầng tường gạch, mái bê tông xi măng.
- Diện tích xây dựng: khoảng 140m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: 2.138.400.000 đồng (Hai tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm ngàn đồng). (Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản đấu giá và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan do người trúng đấu giá chịu)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 28/10/2024 đến ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 16/10/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; **Tiền đặt trước:** 420.000.000 đồng.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Ngân hàng, Công ty, tại nơi tổ chức đấu giá, UBND xã Vĩnh Phương;
- trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: Hồ sơ, VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Bích Thủy