

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯƠNG MỸ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108.../TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 157/2023/DSST ngày 31/8/2023 của TAND huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 565/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số H.335CN/24/012-SAIGONPA/CT ngày 01/8/2024 của Chi nhánh Hà Nội – Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 1410/2024/TBĐG-DGTH ngày 15/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng – Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 360m² đất (Đất ở: 100m²; đất vườn: 260m²) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 57, tại địa chỉ: Khu Phố (Nay là số 42, tổ 7, TDP Xuân Hà), thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 040400, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01554 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 26/12/2008 cho hộ ông Bùi Đình Thức và bà Nguyễn Thị Hiền. Ngày 24/01/2022, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Chương Mỹ xác nhận việc chuyển nhượng cho bà Quách Tố Uyên.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 2.962.978.400 đồng (Hai tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 590.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 18/11/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 18/11/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/10/2024 và ngày 29/10/2024 tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 57, tại địa chỉ: Số 42, tổ 7, TDP Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 18/11/2024, ngày 19/11/2024 và đến 17h00 ngày 20/11/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 21/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024.6286 1568.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Xuân Mai;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Đức Lợi